**Извещение о проведении открытого аукциона**

**16 октября 2025 г. в 14.30** в здании Обуховского сельского исполнительного комитета (агрогородок Обухово, ул. Центральная, 4) состоится открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка | Площадь земельного  участка, га | Целевое назначение земельного участка | Вид вещного права | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.**\*** | Дополнительные сведения о земельном участке (инженерная инфраструктура (возможность подключения)) |
| **№ 1, 422086009101000102, Гродненская область,**  **Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Пужичи, 16А** | **0,1186** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **3 500** | **1500** | Электроснабжение,  электросвязь. |
| **№ 2, 422086009101000103, Гродненская область,**  **Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Пужичи, 20А** | **0,1217** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **3 500** | **1500** | Электроснабжение,  электросвязь. |
| **№ 3, 422086010101000217, Гродненская область,**  **Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Саволевка, 18В** | **0,1786** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **5 500** | **1500** | Электроснабжение,  электросвязь. |
| **№4, 422086001601000148,**  **Гродненская область,**  **Гродненский район, Обуховский сельсовет, д. Гущицы, ул. Центральная, 33А** | **0,1539** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная собственность** | **15 000** | **1500** | Электроснабжение,  Электросвязь, газоснабжение. |

Для участия в аукционе гражданин лично (либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до **16:00 10.10.2025** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Обухово, ул. Центральная, 4, каб. № 1** следующие документы: заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 10% от начальной цены предмета **аукциона на расчётный счёт Обуховского сельисполкома, ОАО «Беларусбанк», код банка БИК AKBBBY2X, № BY63 AKBB 3641 5140 6210 5400 0000 , УНП 500027360, назначение платежа 04901-продажа в частную собственность, с отметкой банка**; копию документа, содержащего его идентификационные сведения (либо паспорт), без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок и платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона продажи; обращение в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся за осуществлением государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничений (обременений) прав на него; снятие на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использование его для благоустройства участка; занятие земельного участка (начало строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации.

Осмотр земельного участка, ознакомление с его документацией осуществляется в согласованное время (рабочие дни) до окончания срока регистрации участников аукциона. Контактные телефоны**: (0152) 47 38 80, (0152) 47 38 82, (0152) 68 23 53.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Шаг аукциона – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**