**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность с публичных торгов в аг. Путришки Гродненского района Гродненской области (повторный аукцион)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес объекта** | **Характеристика объекта** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельно-го участка, га** | **Наличие инженерной**  **и транспортной инфраструктуры** | **Начальная цена, руб.** | | | **Сумма задатка**  **руб.** | **Затраты на организацию и проведение аукциона, руб. \*** |
| Всего | В том числе: | |
|  | |
| Иму-щества | Земельного участка |
| 1. | аг. Путришки, ул. Полевая, 11 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом 12 % готовности (фундамент) | 422088009601000724 | 0,1500 | газоснабжение, электроснабжение | 25 000 | 7840,90 | 17159,10 | 2500 | 2000 |

|  |
| --- |
| **Организатор аукциона – Путришковский сельский исполнительный комитет** (далее - сельисполком)  К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона на расчетный ***Путришковский сельисполком, № ВY80 АКВВ 3641 5141 1019 0400 0000 в ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X,***  ***назначение платежа 04901, код категории назначения платежа TAXS 90101, УНН 500027373, с отметкой банка о его исполнении***; в частную собственность, и заключившие со Путришковским сельисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Кроме того, в комиссию представляются:  гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина– доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.  Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за предмет аукциона ***на расчётный счет Путришковский сельисполком, № ВY80 АКВВ 3641 5141 1019 0400 0000 в ГОУ ОАО «АСБ«Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X , назначение платежа 04901***,  ***код категории назначения платежа TAXS 90101, УНН 500027373 ,*** а также возместить затраты на организацию и проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения на вышеуказанный расчётный счёт, назначение платежа ***04616;***  - в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» - получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;  - приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня осуществления государственной регистрации права на него;  - завершить строительство жилого дома (возвести стены и крышу) в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельный участок.  Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:  - при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;  - при использовании земельного участка не по целевому назначению;  - если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка;  - при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 106 Кодекса Республики Беларусь о земле.  *Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельным участком на местности.*  **Победитель аукциона –** участник, предложивший наибольшую цену.   Аукцион признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.  **Аукцион состоится 10 сентября 2025 г. в 14.30 по адресу:**  аг. Путришки, ул. Тарханова, 49**, подведение итогов по окончании аукциона**.  Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Путришки, ул. Тарханова, 49. Последний день приема заявлений – 4 сентября 2025 г. до 16.00. Тел. для справок: (8-0152) 68 72 08, 68 25 45.  **\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**  **Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений об участии в аукционе.** |
|  |