**Извещение о проведении аукциона**

**17.01.2025г. в 14.00** в здании Скидельского городского исполнительного комитета (г. Скидель, ул. Ленина, 45) состоится аукцион по продаже земельных участков частную собственность.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Площадь земель  ного  участка, га | Целевое назначение земельного участка | Вещное право | Начальная цена предмета аукциона, руб., коп. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. \* | Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков |
| **1** | **422050400001002453,**  **Гродненская область, Гродненский район,**  ***г.* *Скидель, ул. Свердлова, 25*** | **0,2033** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная**  **собствен-**  **ность** | **18000** | **2500** | Инженерные сети:  газоснабжение;  электроснабжение;  водоснабжение;  электросвязь. С условием демонтажа существующего ограждения. |
| **2** | **422050400002004635,**  **Гродненская область, Гродненский район,**  ***г.* *Скидель, ул. Зелёная, 2 Г*** | **0,1382** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная**  **собствен-ность** | **15000** | **2500** | Инженерные сети:  газоснабжение;  электроснабжение;  водоснабжение;  электросвязь. С условием демонтажа существующего ограждения. |
| **3** | **422050400002004636,**  **Гродненская область, Гродненский район,**  ***г.* *Скидель, ул. Зелёная, 2 В*** | **0,1499** | **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** | **частная**  **собствен-ность** | **15000** | **2500** | Инженерные сети:  газоснабжение;  электроснабжение;  водоснабжение;  электросвязь С условием демонтажа существующего ограждения. |

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и **до 16.00 13.01.2025** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 45, каб. №1**, следующие документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду или в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Скидельского горисполкома № BY67 AKBB 3641 5140 0210 7400 0000 филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК банка AKBBBY2Х, УНП 500045119, 04901 в частную собственность;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина– нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

## При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Скидельским городским исполнительным комитетом.

**Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона**:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № BY36 AKBB 3600 5141 2018 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 500563252, 04901 в частную собственность;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № BY36 AKBB 3600 5141 2018 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 500563252, назначение платежа 04616;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права аренды и права собственности на земельные участки;

занятия земельных участков в одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объектов и жилого дома;

снятия на земельных участках плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство объекта и жилого дома и использования их для благоустройства участков и земель общего пользования города, по согласованию с Гродненским районным унитарным предприятием «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйства».

Контактные телефоны: **68 25 45, 8 029 83 607 18**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. № 32.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\***  - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.