

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного
выморочным наследством и переданного в коммунальную собственность
Сморгонского района

Место, дата, время проведения аукциона	231042, Республика Беларусь, Гродненская область, город Сморгонь, улица Ленина, 5, Сморгонский районный исполнительный комитет, кабинет 121 18 сентября 2026 г. в 11.00.
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе	Прием заявлений и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу Республика Беларусь, Гродненская область, город Сморгонь, улица Ленина, 5, кабинет 224, Сморгонский районный исполнительный комитет, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе 15 сентября 2026 г. (включительно)
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь	Кадастровый номер земельного участка: 425650100001001614 (присвоен предварительно). Адрес: Гродненская область, город Сморгонь, улица Каминского, дом 58. Площадь: 0,12 га.
Адрес и характеристики пустующего жилого дома, его составные части и принадлежности, степень их износа	Гродненская область, г. Сморгонь, улица Каминского, дом 58. Здание многоквартирного жилого дома, инвентарный номер: 443/С-956, 1926 г. постройки, одноэтажное, подземная этажность – нет, общая площадь жилого помещения – 42,6 кв.м., жилая – 35,0 кв.м., стены – бревенчатые, облицованные кирпичом, водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствует, степень износа дома 60%. Принадлежности: дощатые сени (степень износа 65%), блочный сарай (степень износа 65%).
Начальная цена предмета аукциона	15200 белорусских рублей. Шаг аукциона (повышение цены) – 5% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	Размер задатка 10 % от начальной цены 1520,00 рублей. Оплата производится до подачи заявления на расчетный счет ВУ40 АКВВ 3641 5260 0006 4420 0000 в ЦБУ № 423 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х Получатель – Сморгонский районный исполнительный комитет УНП 500108328 с пометкой – задаток за участие в аукционе
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.
Адрес и номер контактного телефона комиссии	Гродненская область, город Сморгонь, улица Ленина, 5, Сморгонский районный исполнительный комитет; конт. тел.: (801592) 37650.
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	– заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным

	должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством; – документ, подтверждающий внесение задатка.
--	--

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента

Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Сморгонского районного исполнительного комитета от 21 июля 2026г. № 625.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

не позднее 10 рабочих дней после возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона заключить с местным исполнительным и распорядительным органом договор купли-продажи.

обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона с заявлением о предоставлении земельного участка и после принятия им соответствующего решения – за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в Сморгонское бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление

об участии в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион признается нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

ни один из участников аукциона в соответствии с частью седьмой пункта 27 Положения о порядке проведения аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона аннулируются, если победитель аукциона в установленный срок

не подписал протокол о результатах аукциона;

не внес плату за предмет аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не заключил договор купли-продажи;

не заключил договор аренды земельного участка.

Аукцион, проводимый после нерезультативного, несостоявшегося аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, в том числе с последующим понижением начальной цены предмета аукциона, считается повторным.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.