ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственностьи на право аренды 30августа2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Участки (лоты) | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 |
| Вид аукциона | открытый |
| Местонахождение земельного участка | Гродненская область, Слонимский район, город Слоним, улица Абрикосовая, 2 | Гродненская область, Слонимский район, город Слоним, улица Панасовка, 15 | Гродненская область, Слонимский район, город Слоним, улица Евфросиньи Полоцкой, 13 | Гродненская область, Слонимский район, город Слоним, улица Евфросиньи Полоцкой, 21 |
| Площадь земельного участка, га | 0,1000 | 0,0901 | 0,2493 | 0,5000 |
| Кадастровый номер участка | 425450100001010967 | 425450100001010968 | 425450100001011099 | 425450100001011097 |
| Целевое назначение земельного участка по решению Слонимского районного исполнительного комитета (целевое назначение земельного участка по единому классификатору назначений объектов недвижимого имущества)  | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код назначения 1 09 02) | для строительства и обслуживания автомобильной стоянки (земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта), код назначения 1 12 02)  | для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), код назначения 1 16 03) |
| Вещное право на участок  | частная собственность на земельный участок | право аренды земельного участка на 20 лет |
| Наличие инженерных коммуникаций: | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение |
| Наличие ограничений прав на земельный участок | расположен в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0002 га | расположен в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации на площади 0,0025 га, в охранных зонах газораспределительной системы на площади 0,0012 га | расположен в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0093 га | расположен в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0042 га |
| Особые условия аукциона | нет | нет | нет | нет |
| Начальная ценна предмета аукциона, рублей | 12330,00 | 11109,33 | 7636,06 | 15315,00 |
| Сумма задатка, рублей | 1233,00 | 1110,93 | 763,61 | 1531,50 |
| Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, рублей\* | 2606,11 | 2578,91 | 3006,28 | 3368,05 |
| Информация о рассрочке | рассрочка не предоставляется |

\*дополнительно возмещаются расходы, связанные с публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации, которые определяются после фактической публикации в соответствии с выставленными актами выполненных работ.

Организатор аукциона – Слонимский районный исполнительный комитет, 231800, г.Слоним, ул.Красноармейская, 40 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, тел. (8-01562) 50362, 50359.

Аукцион состоится 30августа 2024 года в 15:00 по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет 619.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Слоним, ул. Красноармейская, 40, кабинет №№ 309, 316 в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Начало приема заявлений и прилагаемых к ним документов осуществляется со дня опубликования извещения и заканчивается 28 августа 2024 г. в 12.00.

Для участия в аукционе по лотам № 1,2 приглашаются граждане Республики Беларусь (далее – граждане), негосударственные юридические лица Республики Беларусь.В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе по лотам № 3,4 приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность или в аренду по результатам аукциона, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а иностранные граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на специальный счет Слонимского райисполкома № BY58 AKBB3604 52500156 8410 0000, УНП 500010377, в ОАО «АСБ «Беларусбанк»г. Минск, БИК AKBBBY2Х, получатель – Слонимский райисполком, назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Осмотр на местности земельных участков осуществляется в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Земельные участки по лотам 1-4 предоставляются победителю соответствующего аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на приобретение земельного участка в частную собственность или предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды, с внесением платы за земельный участок или за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с условиями:

внесения платы за земельный участок или за право аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка) в течение 10 рабочих дней победителем аукциона со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона после признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка несостоявшимся;

возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней;

после совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим свое согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право аренды земельного участка соСлонимским райисполкомом договора аренды земельного участка (лоты3,4);

осуществления в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права аренды в Слонимском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лоты 3,4);

осуществления в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся государственной регистрации права частной собственности на земельный участок в Слонимском филиале республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (лоты 1,2);

получения в установленном порядке разрешительной документации на проведение проектно-изыскательских работ и разработки проекта строительства объекта в отделе архитектуры и строительства Слонимского райисполкома;

занятия земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение срокаустановленногозаконодательством со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки на земельном участке и использования его для благоустройства участка;

осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.