

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного выморочным наследством и переданного в собственность Кревского сельсовета

Дата, время и место проведения аукциона	25 июля 2024 г. в 15.00, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, сельисполком.
Продавец и его адрес	Кревский сельисполком, 231022, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул., Ошмянская, д. 27, 801592 97750, 97751, 97752 selispolkom@krevsky.by
Адрес объекта и его характеристики	<u>Гродненская обл., Сморгонский район, дер. Боярск, д. 9 (согласно ЕГРНИ - дер. Боярск, д. 10):</u> здание многоквартирного жилого дома, 1930 года постройки, одноэтажное, подземной этажности – нет, общая площадь жилого помещения – 49 кв.м., стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, проемы оконные, дверные – деревянные, внутренняя отделка – окраска, полы – дощатые, отопление – печное, водопровода, канализации – нет, электроснабжение – центральное, газоснабжения – нет, процент износа дома – 70 %; земельный участок площадью 0,65 га (земельный участок в Сморгонском бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» не зарегистрирован).
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (40 рублей 00 копеек). Шаг аукциона (повышение цены) – 15 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.
Сумма задатка, реквизиты для оплаты	4,00 (четыре) белорусских рубля Задаток перечисляется на расчетный счет: Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области УНП 500563252; Фактический получатель: Кревский сельский исполнительный комитет, УНП 500062871 р/сч ВУ06 АКВВ 3600 5260 7000 8000 0000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х (перечисление гарантийного взноса), код платежа 04805 «задаток за участие в аукционе».
Возмещение затрат	Расходы на опубликование извещения в СМИ (по акту выполненных работ, после размещения информации)

Место, дата, время приема заявлений об участии в аукционе	Кревский сельисполком, 2310221, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Крево, ул. Ошмянская, д. 27, с 21.06.2024 по 19.07.2024 с 8.00. до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням (кроме субботы и воскресенья)
Порядок осмотра	Осмотр жилого дома осуществляется в день и время, согласованное с продавцом, в течение установленного срока приема заявлений
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона	<p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;</p> <p>копия платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p><u>гражданином</u> – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</p> <p>представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;</p> <p>индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p><u>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь</u> – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p><u>представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица</u> – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия)</p>

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Кревского сельского исполнительного комитета.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.