





**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности
Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Гагарина, д. 94, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	-80%	1 942,39 руб., размер задатка – 200 руб.
Продавец имущества по лотам №№ 1 - 4	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-14309, 1960 г.п., число комнат – 2, стены из деревянных щитов, отделка – облицовка силикатным кирпичом, фундамент - бутобетон, кровля - асбестоцементный волновой лист, S общая - 31,2 кв.м., S жилая - 18,4 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – центральное; водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (1) S – 10 кв. м, фундамент - бутобетон, стены – деревянные, облицованные силикатным кирпичом, кровля - асбестоцементный волокнистый лист. Пристройка (1) находится в общем пользовании с квартирой № 2.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Янки Купалы, д. 25, кв. 5	
Начальная цена предмета аукциона	-80%	1 436,10 руб., размер задатка – 150 руб.
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19183, 1948 г.п., число комнат – 1, стены - кирпич, фундамент – камн. изд., кровля – волновой шифер, S - 18,1 кв. м. Отопление – печное, электроснабжение – центральное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (7) дощатая, S - 7 кв. м, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер. Квартира расположена в части жилого дома (А/2к) и части пристройки (7).</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Брестская, д.147, кв. 3	
Начальная цена предмета аукциона	-80%	1 005,07 руб., размер задатка – 110 руб.
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19668, 1961 г.п., стены - кирпичные, фундамент - бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая – 26,5 кв. м, S жилая – 13,5 кв. м. Отопление - печное, электроснабжение – центральное, водопровод, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: кирпичный сарай (5) S - 98 кв. м, колодец (а), уборная (7). Сарай, уборная, колодец находятся в общем пользовании с кв. 1, 2, 4, 5. . Квартира расположена в части жилого дома.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Брестская, д.147, кв. 4	
Начальная цена предмета аукциона	-80%	1 050,68 руб., размер задатка – 110 руб.
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19669, 1961 г.п., число комнат – 1, стены - кирпич, фундамент - бутобетон, кровля – волновой шифер, S общая - 27,7 кв.м., S жилая - 13,8 кв. м. Отопление - печное, электроснабжение – центральное, водопровод, канализация - отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (4) дощатая, S – 9 кв. м, сарай кирпичный (5), S - 98 кв. м, погреб (материал - бутобетон, S - 5 кв. м), колодец (а), уборная (7). Сарай (5), уборная (7), колодец (а) находятся в общем пользовании с кв.1, 2, 3, 5. Квартира расположена в части жилого дома.</p>	

1. Аукцион состоится **6 сентября 2023 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **31 августа 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого помещения и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи заблокированного жилого дома (жилого помещения) и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.