



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств бывшей Житомянской базовой школы по ул. Школьной, 6Б, 6Б/1, 6Б/2 в д. Житомя Вертелишковского с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		106 739,35 руб.; размер задатка – 11 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Гродненского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (0152) 77 27 31, 68 85 15, 73 89 55	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-61544 (школа с подвалом (инв. № 01010001) – 1935 г.п., 2 этажа, S общ. – 1641,3 кв.м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, колодец (инв. № 01100048) – ж/б, глубина – 7 м, покрытие асфальтобетонное 2297,6 кв.м с бордюром (инв. № 0100099/1) - бордюр из плитки цементно-песчаной, длина 90 м, дорожка из бетонных плит (инв. № 01100298) - 31,5 кв.м); 400/С-153367 (здание столовой-мастерской с сенями (инв. № 01010008) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. 192 кв.м, стены – силикатные блоки, крыша – асбестоцементная); 400/С-153366 (учебное здание № 2 с верандами (инв. № 01010024) - 1935 г.п., 1 этаж, S общ. – 130 кв.м, стены – брусчатые, кровля – асбестоцементная, две веранды дощатые). Оборудование: автоматическая пожарная сигнализация (инв. №№ 01340105, 01340107), охранный сигнализация (инв. №№ 01340098, 01340099), электрический кабель марки АВБбшв протяженностью 12 м (инв. № 01200097), электрический кабель марки АВБбшв протяженностью 7 м (инв. № 01200098), электрический кабель марки АВВГ протяженностью 50 м (инв. № 01200099), электрический кабель марки АВВГ протяженностью 10 м (инв. № 01200100), электрический кабель марки ВВГ протяженностью 20 м (инв. № 01200101), электрический кабель марки ВВГ протяженностью 30 м (инв. № 01200102).</p> <p>Многолетние насаждения*- (ель – 5 шт., липа – 12 шт., туя – 15 шт.)</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2978 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0724 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	<p>Возможно использование земельного участка для размещения объектов общественного, бытового, оздоровительного, воспитательного, туристического, рекреационного, жилого, гостиничного назначения;</p> <p>в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бассейна с подвалом, мощение, подпорная стенка, ограждение по ул. Центральной, 8 в аг. Обухово Обуховского с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		484 276 руб.; размер задатка – 49 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Гродненский районный физкультурно-спортивный клуб». Тел.: 8 (0152) 74 07 11, 73 89 55	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 401/С-22907 (здание бассейна (с подвалом (инв. № 01000002) – 1987 г.п., 2 этажа, S общ. – 1575,9 кв.м, стены – кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, два бассейна, мощение (инв. № 01100004) - 228 кв.м, плитка цементно-песчаная, оборудовано водостоком, бордюр – цементно-песчаная смесь, ширина 0,07 м, длина 45,6 м, две лестницы - цементно-песчаная смесь (8,0x1,75 м) и (2,5x1,75 м), подпорная стенка (инв. № 01100005) - бетонная, ширина 0,3 м, высота 0,8 м, длина 44 м, ограждение (инв. № 01100006) – металл., высота 0,6 м., длина 44,0 м)</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1598 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1598 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,1598 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 2	<p>Возможно использование земельного участка для размещения объектов общественного питания, физкультурно-оздоровительного, культурно-развлекательного, торгово-бытового, медицинского, общественного, административного назначения;</p> <p>в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трёх лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **7 октября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 октября 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона [соглашение](#).
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) [свидетельства](#) о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.