

Государственное предприятие «Слонимский центр по банкротству и антикризисному управлению» извещает о проведении торгов в форме конкурса по продаже государственного предприятия «Деревновский» как имущественного комплекса.

Предмет торгов	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Деревновский» как имущественный комплекс
Начальная цена	7 968 563,17 рублей
Задаток	Задаток подлежит внесению на расчетный счет продавца в сумме 790 000,00 рублей в срок не позднее 25.01.2021. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе 27.01.2021 ПИК «Деревновский»
Дата, место, время и форма торгов	27.01.2021, Гродненская область, город Слоним, улица Красноармейская, 40, 3 этаж, кабинет №318 «Б», 10:00, торги в форме конкурса, первые торги после переоценки имущества
Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним	Предприятие как имущественный комплекс, сформированный из перечня имущества и имущественных прав, числящихся на балансе коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Деревновский», конкретный состав имущества и имущественных прав размещен на сайте www.bankrot.gov.by . Местонахождение: Республика Беларусь, 231813, Гродненская область, Слонимский район, Деревновский сельсовет, агрогородок Деревная, улица Заозерная, рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по т. +375 1562 50893
Организатор торгов	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Слонимский центр по банкротству и антикризисному управлению», 231800, город Слоним, улица Красноармейская, 40 кабинет 318 «б», т/ф +375156250893, e-mail: slonim.cent@gmail.com
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Деревновский», 231813, Гродненская область, Слонимский район, Деревновский сельсовет, агрогородок Деревная, улица Заозерная, р/с BY21BAPB 30124504400140000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X, УНП 500009477, т/ф 80156245733
Условия конкурса	1. Сохранение победителем конкурса либо единственным участником несостоявшегося конкурса, с которым в соответствии с протоколом о признании конкурса несостоявшимся заключается договор купли-продажи (Покупателем), деятельности по производству сельскохозяйственной продукции; 2. Создание не менее 85 рабочих мест в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса с сохранением 85 рабочих мест до 2024 года; 3. Внесение до 2024 года инвестиций на развитие приобретенного предприятия как имущественного комплекса в сумме эквивалентной не менее 1 миллиона долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их внесения;
Сроки приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до <u>15:00 25.01.2021</u> по адресу: 231800, город Слоним, улица Красноармейская, 40 кабинет 318 «б». Время работы: понедельник-пятница с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Заявка на участие в торгах подается с приложением следующих документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов; для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования); для юридического лица – доверенности, выданной представителю

	юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования); для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования); для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Порядок оформления участия в конкурсе	К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.
Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов	Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса будет признан участник, предложивший, по мнению комиссии по проведению торгов, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем будет признан участник, предложивший наивысшую цену. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки только одним участником или явки на торги одного из участников и при соответствии предложений претендента на покупку условиям конкурса производится продажа предмета конкурса этому претенденту на предложенных им условиях. При реализации сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме конкурса и наличии только одного участника торгов, предмет торгов подлежит продаже по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. При прочих равных условиях преимущественное право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности. В день проведения конкурса объявляется решение о победителе конкурса, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов	Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса производится победителем конкурса по фактическим затратам (расходы на проведение конкурса; расходы на проведение оценки имущества, выставленного на торги). Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 5 дней со дня проведения конкурса.
Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты	После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем конкурса заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 15 календарных дней со дня проведения конкурса. Оплата стоимости предприятия как имущественного комплекса производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней со дня проведения торгов. В договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (далее – Договор) подлежит включению следующее обязательное условие: возвратить предприятие как имущественный комплекс в собственность Слонимского района в случае невыполнения условий Договора по требованию Слонимского районного исполнительного комитета без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и возврата средств, уплаченных при продаже предприятия как имущественного комплекса. При этом обязанности по погашению кредитов и займов, обязательств по лизинговым платежам, полученных покупателем после заключения Договора в состав возвращаемого предприятия как имущественного комплекса не включаются. В договор купли-продажи может быть включено условие об уплате покупателем в срок, установленный организатором торгов, сверх цены предмета торгов разницы в стоимости предмета торгов, образовавшейся между датой на которую проведена оценка предмета торгов и датой фактической продажи. Государственная регистрация имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс, объекты недвижимости осуществляется покупателем за свой счет.
Отказ от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 7 дней до даты проведения торгов.
Ограничения по кругу лиц	Совершение сделки, предусматривающей отчуждение имущества, части имущества должника лицам, в отношении которых судом вынесено решение о привлечении к субсидиарной ответственности, либо лицам, признанным приговором суда виновными в ложной экономической несостоятельности (банкротстве), сокрытии экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротстве), препятствовании возмещению убытков кредиторам (кредиторам), а также их близким родственникам, запрещено.
Ранее опубликованные извещения	ЕГРСБ, сайт bankrot.gov.by , объявление № 00054717 от 17.07.2020, №00055415 от 07.08.2020, №00056023 от 25.08.2020, №00056658 от 10.09.20г., журнал «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие», 2020 год, №7, № С. 60, №8 С.57, №9 С.53, №9 С.54, газета «Гродзенская прада» от 22.07.2020, С.36, от 12.08.2020 №36, от 26.08.2020 С.37, от 12.09.2020 С.13
Дополнительная информация	Организация и проведение конкурса осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».