

**Извещение о повторном открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды капитальных строений в городе Гродно 9 февраля 2021 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
<b>Балансодержатель: Городское унитарное ремонтно-строительное предприятие «Гроднозеленстрой». Адрес: г. Гродно, уроч. Пышки. Тел. 8 0152 43-83-19, 44-02-87</b>							
1	ул. Ожешко, 16	259,0	1 095,57	109,00	3	Для размещения здания общественного питания и склада	Два капитальных строения: здание кафе «Берёзка» инв. № 400/С-28666 площадью 222,9 кв.м; здание склада продовольствия и тары инв. № 400/С-106898 площадью 36,1 кв.м

Арендуемый объект может использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

**Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года.**

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Для участия в аукционе прилагаются: **юридическим лицом - резидентом РБ**: копия документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица; **юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь**: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем**: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; так же **физическое лицо, индивидуальный предприниматель** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договоренности с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 9 февраля 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 18 января по 3 февраля 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 626055, 626056. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, организатора аукциона <http://gcn.by>