

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1- капитальное строение с инвентарным номером 413/С-19437 (пожарное депо с террасой, пристройкой, наружной сетью водопровода, наружной тепловой сетью, участком линии электропередач) по ул. Школьная, д. 95 Б, аг. Вердомичи, Вердомичский с/с в Свислочском районе	
Продавец недвижимого имущества по лотам №-1-2	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71	
Начальная цена предмета аукциона	1 332 рубля 87 копеек; задаток – 150 рублей	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 413/С-19437 (пожарное депо с террасой, пристройкой) , (инв. №№ 01010088, 0101310, 0101311) - 1982 г.п., пристройка - 2012 г., кирпично - блочное, 1 этажное, S общ. – 90,0 кв. м, в том числе терраса - 3 кв.м, пристройка - 10 кв.м, перекрытия - дерево, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, окна и двери – дерево, наружная сеть водопровода (инв. № 01230103) - стальные трубы (4 м), наружная тепловая сеть (инв. № 01230105) - стальные трубы (8 м), участок линии электропередач (инв. № 01230104) – 0,4 кВ надземной прокладки (5 м)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0228 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения жилого дома и здания административно-хозяйственного; заключение с Свислочским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в течение трех месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка государственной регистрации прав на земельный участок; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в райисполком за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0228 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2- капитальное строение с инвентарным номером 410/С-10244 (пожарное депо с пристройкой, беседкой, мощением, воротами, ограждением, забором) по ул. Приозерная, д. 7 , аг. Верейки, Верейковский с/с в Волковысском районе	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Гродненское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» 8(0152) 45 37 71	
Начальная цена предмета аукциона	4 359 рублей 09 копеек; задаток – 450 рублей	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-10244 (пожарное депо с пристройкой, беседкой, мощением, воротами, ограждением, забором) (инв. № 01010104) 1976 г.п., 1 этажное, кирпичное, S общ. - 135,7 кв. м, перекрытия - дерево, кровля – лист асбестоцементный, полы – бетон и плита ДСП, окна и двери – дерево, пристройка (инв. № 01010312) - 2002 г., наружные стены блочные газосиликатно - бетонные, S общ. – 31,1 кв. м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, окна и двери – дерево, беседка (инв. № 01120471) S застройки - 6 кв.м, мощение асфальтобетонное с бордюром ж/б (инв. № 01120472) - 266 кв.м., бордюр L – 36,4 м, ворота металлические распашные (инв. № 01120473) ширина 5,08 м, высота 1,8 м, ограждение железобетонное (инв. № 01120474) L –56,49 м, забор деревянный (инв. № 01120475) L –12,93 м. Наружная линия электропитания (инв. № 01230106) – 0,4 кВ, кабель АВВГ 4*35, надземной прокладки (25 м). Многолетние насаждения (инв. № 01980032) грецкий орех*.

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1070 га (под застройкой) - по 1 сентября 2070 г.	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка под складские базы, транспортно-обслуживающие комплексы, объекты торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания, места постоянного хранения и обслуживания автотранспорта; заключение с Волковысским РИК договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства или получение решения Волковысского районного исполнительного комитета об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1070 га, придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,1070 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - здание аптеки с подвалом, тремя пристройками, сараем, уборной, ограждением по ул. 50 лет БССР, 29, аг. Пески, Песковский с/с в Мостовском районе	
Продавец недвижимого имущества	Гродненское РУП «Фармация» 8 (0152) 74 43 96, 74 43 92	
Начальная цена предмета аукциона	12 405 рублей 26 копеек; задаток – 1 250 рублей	
Характеристика объектов		Капитальные строения с составными частями и принадлежностями с инвентарными номерами по государственной регистрации 412/С-10470 (здание аптеки с подвалом, тремя пристройками, сараем, уборной, ограждением): здание аптеки (инв. № 10-160) – 1945 г.п., S общ – 172,2 кв.м., 1 этажное, кирпичное, полы и окна деревянные, крыша - асбестоцементный волнистый лист; три пристройки деревянные, сарай кирпичный (инв. № 10-160а) S общ. - 35 кв.м., уборная (инв. № 10-160б) - S общ - 2 кв.м, ограждение деревянное на бетонных столбах (инв. № 10-291) S общ. – 72,0 кв.м); 412/С-26586 (наружная канализационная сеть с выгребом, 1986 г.п, L -18,3 м.); молниезащитой (инв. № 10-318), котел КЧУ-4-31 А «Эффект» (инв. № 10-289), охранная сигнализация (инв. № 10-219), пожарная сигнализация (инв. № 10-217)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения; заключение с Песковским сельским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок после подписания договора аренды земельного участка за государственной регистрацией права на земельный участок; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, и разработать проектно-сметную документацию на его реконструкцию; изменить целевое назначение земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате его реконструкции либо признания возможности его использования по другому назначению без проведения строительно-монтажных работ; обеспечение выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов (код 2.4) на площади 0,0890 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (код 2.7), на площади 0,0890 га., придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,1070 га	

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

1. Аукцион состоится **25 февраля 2021 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **19 февраля 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.