

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание сельского дома культуры с пристройкой и дорожками по ул. Ленина, 6А в аг. Васишишки Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	47 798 руб. 56 коп.; размер задатка – 5 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Васишишковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01514) 7 85 18, 2 77 01	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-14854 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010001) – 1931 г. п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 307,4 кв. м., фундамент бетонный, перекрытия – дерево, перегородки – доска, кирпичи, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка - кирпичная, S застр. – 15 кв.м), 422/С-66333 (благоустройство: дорожка асфальтированная (инв. № 0110007), S общ. – 135,0 кв. м., дорожка бетонная (инв. № 0110006), S общ. – 57,0 кв. м.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2*	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2523 га (под застройкой) – 30 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание магазина с мансардой, двумя пристройками, подвалом, благоустройством, инженерные сети по ул. Лермонтова, 12, 12, корпус 1 в г. Щучине	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Начальная цена предмета аукциона	153 487 руб. 95 коп.; размер задатка – 16 000 руб.	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-33617 (здание магазина с мансардой, двумя пристройками, погребом (инв. № 01010243) - 1933 г. п., S общ. – 392,1 кв.м, 1 этаж, стены – брусчатые, облицованные силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, забор металлический с воротами и двумя калитками (инв. № 0110475): забор металлический сплошной, длина 45,33 м, высота 1,84 м, забор металлическая сетка, длина 81,60 м, высота 1,78 м, ворота металлические распашные, ширина 4,03 м, высота 1,76 м, две калитки - металлические распашные, ширина 1,0 м, высота 1,84 м (каждой), покрытие асфальтобетонное (инв. № 0110480), S – 398,9 кв. м); 422/С-66713 (склады с пристройкой (инв. № 01010242) - 1977 г.п., S общ. – 93,6 кв. м, 1 этаж, стены – блоки силикатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, пристройка, S застр. - 30 кв. м, кирпичная); 422/С-66198 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200066), протяженностью 33,6 м); 422/С-66197 (водопроводная сеть (инв. № 01200067), полиэтилен, протяженностью 16,6 м). Договор аренды от 14.03.2017 г. № 5 в здании магазина с ИП Пашко Е.Ф., S 80,93 кв. м сроком по 26.03.2023 г. Договор аренды от 06.06.2017 г. № 22 в здании магазина с ЧТУП «Сим Груз Энд», S 7,7 кв. м сроком по 10.06.2023 г. Договор аренды от 26.02.2019 г. № 306 с ООО «Сады Дионы», S 8,1 кв. м сроком по 25.02.2022 г.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2613 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-2	Возможно использование приобретенного объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства; при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

1. Аукцион состоится **15 марта 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 марта 2021 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.