


**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание детского сада с пристройкой, покрытие бетонное, навес, канализационная сеть с отстойниками, котел отопительный по ул. Школьная, 2 в аг. Ворняны Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Ворнянский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 27 53, 7 27 51, 7 27 56, 7 52 14	
Характеристика объектов		<b>Капстроение с инв. № 442/С-9966: здание детского сада (с пристройкой)</b> (инв. № 01010018) – бревенчатое, облицовано кирпичом, одноэтажное, 1930 г.п., перекрытия – дерево, кровля - шифер, отопление – печное, котел на твердом топливе, подведены электроснабжение и водоснабжение, Собщ. – 601,3 м <sup>2</sup> , в т.ч. кирпичной пристройки – 13,8 м <sup>2</sup> ; <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 0110027) – Собщ. – 9,7 м <sup>2</sup> ; <b>навес</b> (инв. № 0110017) – столбы деревянные, крыша – шифер, Sзастр. – 12,0 м <sup>2</sup> ; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 0110025) – ПЭ, Ø – 110 мм, L - 13,49 м.п. с 3 колодцами; <b>колодец (отстойник КпрК-1)</b> (инв. № 0110019) – бетонный, V – 10 м <sup>3</sup> ; <b>колодец (отстойник КпрК-2)</b> (инв. № 0110020) – бетонный, V – 4 м <sup>3</sup> ; <b>колодец (отстойник КпрК-3)</b> (инв. № 0110021) – бетонный, V – 11 м <sup>3</sup> . <b>Котел отопительный</b> (инв. № 0130025) – с водяным контуром КОТВ75.	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3**		<p><b>1.1.</b> Начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение одного года с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию).</p> <p><b>1.2.</b> Осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в течение четырех лет с момента подписания договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 1,3900 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водных объектов на площади 1,3900 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	<p>получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией ( по лотам №№ 1-3);</p> <p>Возможно использование для размещения:</p> <p>жилых домов, отдельных видов учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, а также предназначенные для проживающих на данной территории поликлиники, аптеки, предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи и банков, физкультурно-спортивные объекты), гостевых и постоянных стоянок автомобильного транспорта (<b>лот № 1,2</b>);</p> <p>объектов учреждений культуры и просвещения (клубные, библиотечные и информационные), объектов административно-деловых учреждений, предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, жилого дома (<b>лот № 3</b>)</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Новоселов, 2А, 2А/1, 2А/2 в аг. Дайлидки Гервятского с/с Островецкого района	
Продавец имущества		Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 38 12, 7 52 14	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 442/С-5466 (здание школы с пятью пристройками</b> (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 589,8 м <sup>2</sup> , крыша – шиферная; <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01130419) – 1545 м <sup>2</sup> ; <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 01130420) – 187 м <sup>2</sup> ; <b>канализация</b> (инв. № 01200005) – бытовая, d 110 мм, ПЭ (7,5 м), с колодцем) <b>442/С-5431 (здание сарая</b> (инв. № 01010004) – 1990 г.п., кирпичный, S общ. 36 м <sup>2</sup> , крыша – шиферная); <b>442/С-5502 (здание сарая-склада</b> (инв. № 01010003) – 1985 г.п., блочный, 1 этаж, S общ. – 34,3 м <sup>2</sup> , крыша - шиферная). <b>Котел ТЭМ-70</b> (инв. №№ 01380738, 01380739). <p><b>Многолетние насаждения*</b> – 175 шт.</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,2124 га (под застройкой) – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание сельского дома культуры-библиотеки в д. Смилги, 1В Гудогайского с/с Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Сектор культуры Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 7 52 19, 7 52 14	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 442/С-5891</b> (здание сельского дома культуры-библиотеки (инв. № 01010017) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 134,7 м <sup>2</sup> , бревенчатое, облицовано кирпичом, перекрытия – деревянные, крыша – шиферная.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1511 га – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электросетей до 1000 вольт на площади 0,0130 га; водоохранная зона реки и водоема на площади 0,1511 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **16 марта 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 марта 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября,39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка и дополнительно по формированию земельного участка по лоту № 3 – **514 руб. 72 коп.**

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.