




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине


| | | |
|---|--|---|
| Предмет аукциона | Лот № 1 - Дом культуры с сеньями и террасой |  |
| Местонахождение имущества | Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Жуковского, 13Б | |
| Начальная цена предмета аукциона | 4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 11 20, 2 77 01 | |
| Характеристика объектов | Капитальное строение с инв. № 422/С-36633: (здание Дома культуры с сеньями и террасой инв. № 01010001 – 1898 г.п., 2 этажа, кирпичное, оштукатуренные, S общ. – 478 м², крыша – шиферная, перекрытия – деревянные, полы- дощатые; сарай блочный инв. № 01010004 – 98 м²; сарай кирпичный инв. № 01010005 - 77 м²; уборная инв. № 01010006, блочная, на 2 очка). Многолетние насаждения** | |
| Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества | Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: участок №1- 0,0757 га; участок №2 – 0,0286 га; участок №3 – 0,0168 га – 30 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | на земельном участке площадью 0,0757 га – охранный зона линий электропередачи площадью 0,0009 га | |

| | | |
|--|---|---|
| Предмет аукциона | Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений Дудковской школы | Лот № 3- учебный корпус с тамбуром, пристройкой, погребом, уборная |
| Местонахождение недвижимого имущества | Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1-4 | Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевы, 10А |
| Начальная цена продажи предмета аукциона | 13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | 2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина |
| Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 2-9) | Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01 | |
| Характеристика объектов |  <p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С- 36094 (здание школы с верандой инв.№ 01010001 – 1 этаж, бревенчатое обшитое, 1955 г.п., S общ. – 143,2 м², крыша – шиферная); 422/С-36095: (здание школы с холодной пристройкой инв. № 01010030 – 1985 г.п., 1 этаж, стены – блоки, обожженные кирпичом, S общ. – 215, 8 м², крыша –шиферная, уборная инв. № 01100006 – 17,0 м². Силикатные блоки с бетонным выгребом на 10 очков, бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным инв. № 01100022, покрытие из тротуарной плитки инв. № 01100021). Многолетние насаждения**</p> <p>Здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шиферная, S общ. – 382,4 м². Уборная (инв. № 01100006) – 1973 г.п., дощатая, на 1 очко, без выгреба, S 1 м²</p> | |
| Информация о земельных участках для обслуживания имущества | Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет | Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет |
| Ограничения по использованию земельного участка | охранная зона линий электропередачи площадью 0,0014 га | |



| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Предмет аукциона | Лот № 4 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью | Лот № 5 - комплекс зданий, сооружений, сетей школы |
| Местонахождение недвижимого имущества | Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б | Щучинский район, Желудокский с/с, д. Ошмянцы, 1А; 1А/1 |
| Начальная цена предмета аукциона | 5 базовых величин (3 б.в. – недв., 2 б.в. – оборуд.); размер задатка – 1 базовая величина | 11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|--|
| <p>Характеристика объектов</p> |  | <p>Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1180,7 м²; крыша совмещенная рулонная, здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 110,1 м²; крыша совмещенная рулонная, проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с дорожным бордюром, S - 947,7 м², L бордюра - 61,8 м. Котлы универсальные (инв. №№ 01380022, 01380029)</p> | <p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С- 37937: (здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами (инв. № 01010001) – 1972 г.п., 2 этажа, кирпич, крыша - шифер, S общ. – 1096,3 м²; уборная (инв. № 01010008); 422/С- 37938 (здание мастерских с пристройкой (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, общ. S – 186,4 м², бревенчатое, крыша – шифер). Хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003); хозяйственно-питьевой водопровод (инв. № 01200004); асфальтобетонная пешеходная часть (инв. № 01100010); кирпичная пешеходная часть (инв. № 01100011); цементная площадка (инв. № 01100031) – 20,55 м²; ограждение решетчатое металлическое (инв. № 01100005); ограждение решетчатое деревянное на железобетонных столбах (инв. № 01100006); тепловая сеть (инв. № 01200005), сталь, протяженность 34,92м. Многолетние насаждения**</p> |  |
|--------------------------------|--|---|---|--|


| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Информация о земельных участках для обслуживания имущества</p> | <p>Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,3261 га и 0,0400 га – 30 лет</p> | | <p>Срок аренды земельного участка площадью 1,6012 га (под застройкой) – 30 лет</p> |
| <p>Ограничения по использованию земельного участка</p> | <p>водоохранная зона водных объектов площадью 0,3261 га и 0,0400 га</p> | <p>площадью 0,0250 га - охранная зона линии связи и радиофикации; площадью 0,0435 га - охранная зона линий электропередачи; площадью 0,3216 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог</p> | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Предмет аукциона и его местонахождение</p> | | <p>Лот № 6 - здание школы с подвалом и тамбуром, сараем, уборной</p> | |
| <p>Начальная цена предмета аукциона</p> | | <p>3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина</p> | |
| <p>Местонахождение недвижимого имущества</p> | | <p>Щучинский район, Дембровский с/с, д. Богуши, 69</p> | |
| <p>Характеристика объектов</p> |  | <p>Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1213,9 м²; сарай (инв. № 01010045) – 1979 г.п., кирпич, S застр. - 93 м²; уборная (инв. № 01010046) – 1974 г.п., кирпич, S застр. - 24 м². Многолетние насаждения**</p> | |
| <p>Информация о земельных участках для обслуживания имущества</p> | | <p>Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет</p> | |
| <p>Ограничения по использованию земельного участка</p> | | <p>Водоохранная зона водного объекта на площади 0,6569 га и охранная зона линии электропередачи на площади 0,0141 га</p> | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Предмет аукциона</p> | <p>Лот № 7 - здание школы с холодной пристройкой, проезжей частью</p> | <p>Лот № 8 - здание школы с пристройками, подвалом, уборной, проезжей частью</p> |
| <p>Местонахождение имущества</p> | <p>Щучинский р-н, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 5А</p> | <p>Щучинский р-н, Рожанковский с/с, д. Лагоды, д. 4А</p> |
| <p>Начальная цена предмета аукциона</p> | <p>2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина</p> | <p>3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина</p> |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|--|
| <p>Характеристика объектов</p> |  <p>плитка - 4,5 м². Многолетние насаждения**</p> | <p>Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпич., S -1738,8 м²; крыша совмещенная рулонная, проезжая часть (инв. № 01100001) (асфальтобетон) - 1023,7 м², пешеходная часть - 32,0 м², дорожка - тротуарная</p> | <p>Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1945,4 м²; крыша совмещенная рулонная, уборная (инв. № 01010008) – 1973 г.п., кирпич, S застр. - 11 м²; проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с дорожным бордюром S - 909,2 м², L бордюра - 315,1 м. Многолетние насаждения**</p> |  |
|--------------------------------|--|---|---|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества</p> | <p>Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,1963 га – 30 лет</p> | <p>Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,5983 га – 30 лет</p> |
| <p>Ограничения по использованию земельного участка</p> | <p>Водоохранная зона водного объекта на площади 1,1963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,1963 га</p> | <p>зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, на площади 0,5983 га</p> |

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Предмет аукциона и его местонахождение</p> | <p>Лот № 9 – котельная здания высотного снаряжения по ул. Дальняя, 9 в г. Щучине (ранее Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 225)</p> | |  |
| <p>Начальная цена предмета аукциона</p> | <p>1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина</p> | | |
| <p>Продавец недвижимого имущества</p> | <p>Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 75 6 91, 2 77 01</p> | | |
| <p>Характеристика объектов</p> | <p>Котельная здания высотного снаряжения (инв. № 01010005) – 1988 г. п., 2-этажное, S общ. – 495 м²; пристройка – 1 ед. S застр. – 18,6 м² фундамент – бетон, стены – ж/б панели, кровля – совмещенная рулонная</p> | | |
| <p>Информация о земельных участках</p> | <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,0853 га (под застройкой) – 30 лет</p> | | |

| | |
|---|---|
| <p>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-9 *</p> | <p>1.1 Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - 3 года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель (лоты №№ 1-9).</p> <p>1.2 Осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель (лот № 1-8).</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>Условия по использованию земельных участков по лотам №№ 1-9</p> | <p>Возможно использование объектов при реконструкции: для административно-торговых и жилищных целей (участок №1), под гараж и склад (участок №2) и под склад для хранения товарно-материальных ценностей (участок №3) (лот № 1); для административно-торговых, жилищных целей (лоты №№ 2, 5); для административно-торговых, жилищных, социальных, культурно-бытовых целей и небольших экологически чистых производств (лот №3); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 9); возможно использование под объекты жилья, торговли, экологически чистого производства (лоты №№ 4, 6, 7, 8); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1, 2, 3, 5, 9); получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 4, 6, 7, 8)</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9 | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |
|--|--|

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

1. Аукцион состоится **18 марта 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 марта 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка **и дополнительно по лотам №№ 1, 4, 6, 7, 8 возмещение затрат по формированию земельных участков в сумме 1 178,0518 руб., 396,6250 руб., 408,5981 руб., 396,3528 руб., 436,8548 руб. (соответственно).**

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.