





ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Слонимского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Багратиона, дом 1, корпус 1, квартира 3	
Начальная цена предмета аукциона	4 978 руб. 64 коп., размер задатка – 500 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-4	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 05	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D - 18404 (квартира в блокированном жилом доме с инвентарным № 450/С-19437), 1950 г.п., одноэтажное, стены деревянные, каркасные, облицованные силикатным кирпичом, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая жилого помещения (квартиры) - 17,7 кв.м, S жилая - 12,0 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: пристройка, калитка, 1/5 доли в двух сараях, 1/5 доли в двух уборных, 1/5 доли в заборе.</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Клары Давыдюк, дом 18, квартира 3	
Начальная цена предмета аукциона	12 495 руб., размер задатка – 1 250 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D - 19253 (квартира в блокированном жилом доме с инвентарным № 450/С-973), до 1945 г.п., одноэтажное, стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая жилого помещения (квартиры) - 37 кв.м, S жилая - 27,4 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: пристройка, сарай. Сарай находится в общем пользовании с квартирами 1, 2, 4, 5, 6, 7.</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в блокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Брестская, дом 147, квартира 3	
Начальная цена предмета аукциона	5 610 руб., размер задатка – 600 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D - 19668 (квартира в блокированном жилом доме с инвентарным № 450/С-26494), 1961 г.п., одноэтажное, стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая жилого помещения (квартиры) - 26,5 кв.м, S жилая - 13,5 кв.м. Принадлежностью квартиры являются: сарай, колодец, уборная, которые находятся в общем пользовании с квартирами 1, 2, 4, 5.</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в заблокированном жилом доме в Гродненской области, г. Слониме, ул. Брестская, дом 147, квартира 4	
Начальная цена предмета аукциона	5 865 руб., размер задатка – 600 руб.	
Характеристика объекта	<p>Изолированное помещение с инв. № 450/D - 19669 (квартира в заблокированном жилом доме с инвентарным № 450/С-26494), 1961 г.п., одноэтажное, стены кирпичные, фундамент бутобетонный, кровля шиферная, S общая жилого помещения (квартиры) - 27,7 кв.м., S жилая 13,8 кв.м.</p> <p>Принадлежностью квартиры являются: пристройка, сарай, погреб, колодец, уборная.</p> <p>Сарай, уборная, колодец находятся в общем пользовании с квартирами 1, 2, 3, 5</p>	

1. Аукцион состоится **24 марта 2021 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **18 марта 2021 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении денежных средств - задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ 75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи заблокированного жилого дома (жилого помещения), а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.