

«Государственное предприятие «Слонимский центр по банкротству и антикризисному управлению» извещает о проведении торгов в форме конкурса по продаже государственного предприятия «Деревновский» как имущественного комплекса.

Предмет торгов	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Деревновский» как имущественный комплекс
Начальная цена	3187425,27 рублей
Задаток	Задаток подлежит внесению на расчетный счет продавца в сумме 318 000,00 рублей в срок не позднее 26.03.2021. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе 29.03.2021 ПИК «Деревновский»
Дата, место, время и форма торгов	29.03.2021, Гродненская область, город Слоним, улица Красноармейская, 40, 3 этаж, кабинет №318 «Б», 10:00, торги в форме конкурса, третьи повторные торги после переоценки имущества
Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним	Предприятие как имущественный комплекс, сформированный из перечня имущества и имущественных прав, числящихся на балансе коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Деревновский», конкретный состав имущества и имущественных прав размещен на сайте www.bankrot.gov.by . Местонахождение: Республика Беларусь, 231813, Гродненская область, Слонимский район, Деревновский сельсовет, агрогородок Деревная, улица Заозерная, рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по т. +375 1562 50893
Организатор торгов	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Слонимский центр по банкротству и антикризисному управлению», 231800, город Слоним, улица Красноармейская, 40 кабинет 318 «б», т/ф +375156250893, e-mail: slonim.cent@gmail.com
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Деревновский», 231813, Гродненская область, Слонимский район, Деревновский сельсовет, агрогородок Деревная, улица Заозерная, р/с BY21BAPB 30124504400140000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X, УНП 500009477, т/ф 80156245733
Условия конкурса	1. Сохранение победителем конкурса либо единственным участником несостоявшегося конкурса, с которым в соответствии с протоколом о признании конкурса несостоявшимся заключается договор купли-продажи (Покупателем), деятельности по производству сельскохозяйственной продукции; 2. Создание не менее 85 рабочих мест в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса с сохранением 85 рабочих мест до 2024 года; 3. Внесение до 2024 года инвестиций на развитие приобретенного предприятия как имущественного комплекса в сумме эквивалентной не менее 1 миллиона долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их внесения;
Сроки приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до <u>15:00 26.03.2021</u> по адресу: 231800, город Слоним, улица Красноармейская, 40 кабинет 318 «б». Время работы: понедельник-пятница с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Заявка на участие в торгах подается с приложением следующих документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов; для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без

	нотариального засвидетельствования); для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования); для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования); для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Порядок оформления участия в конкурсе	К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.
Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов	Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса будет признан участник, предложивший, по мнению комиссии по проведению торгов, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем будет признан участник, предложивший наивысшую цену. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки только одним участником или явки на торги одного из участников и при соответствии предложений претендента на покупку условиям конкурса производится продажа предмета конкурса этому претенденту на предложенных им условиях. При реализации сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме конкурса и наличии только одного участника торгов, предмет торгов подлежит продаже по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. При прочих равных условиях преимущественное право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности. В день проведения конкурса объявляется решение о победителе конкурса, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов	Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса производится победителем конкурса по фактическим затратам (расходы на проведение конкурса; расходы на проведение оценки имущества, выставленного на торги). Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 5 дней со дня проведения конкурса.
Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты	После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем конкурса заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 15 календарных дней со дня проведения конкурса. Оплата стоимости предприятия как имущественного комплекса производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней со дня проведения торгов. В договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (далее – Договор) подлежит включению следующее обязательное условие: возратить предприятие как имущественный комплекс в собственность Слонимского района в случае невыполнения условий Договора по требованию Слонимского районного исполнительного комитета без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и возврата средств, уплаченных при продаже предприятия как имущественного комплекса. При этом обязанности по погашению кредитов и займов, обязательств по лизинговым платежам, полученных покупателем после заключения Договора в состав возвращаемого предприятия как имущественного комплекса не включаются. В договор купли-продажи может быть включено условие об уплате покупателем в срок, установленный организатором торгов, сверх цены предмета торгов разницы в стоимости предмета торгов, образовавшейся между датой на которую проведена оценка предмета торгов и датой фактической продажи. Государственная регистрация имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс, объекты недвижимости осуществляется покупателем за свой счет.
Отказ от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 7 дней до даты проведения торгов.
Ограничения по кругу лиц	Совершение сделки, предусматривающей отчуждение имущества, части имущества должника лицам, в отношении которых судом вынесено решение о привлечении к субсидиарной ответственности, либо лицам, признанным приговором суда виновными в ложной экономической несостоятельности (банкротстве), сокрытии экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротстве), препятствовании возмещению убытков кредитору (кредиторам), а также их близким родственникам, запрещено.
Ранее опубликованные извещения	ЕГРСБ, сайт bankrot.gov.by , объявление № 00054717 от 17.07.2020, №00055415 от 07.08.2020, №00056023 от 25.08.2020, №00056658 от 10.09.2020г., №00060804 от 05.01.2021, №00061714 от 02.02.2021, №0006243 от 16.02.2021; журнал «Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие», 2020 год, №7, № С. 60, №8 С.57, №9 С.53, №9 С.54; 2021 год №1 С.51, №2 С.47, №2 С.49; газета «Гродзенская прада» от 22.07.2020 С.36, от 12.08.2020 С.36, от 26.08.2020 С.37, от 12.09.2020 С.13, от 06.01.2021 С.37, от 30.01.2021 С.15, от 17.02.2021 С.36.
Дополнительная информация	Организация и проведение конкурса осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».