

Извещение

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – склад отопливаемый с сооружениями и сетями по ул. Советская, 68В в г. Слониме		
Начальная цена предмета аукциона		14 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72		
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 450/С-21732 (склад отопливаемый (инв. № 909346) – стены из асбеста, 1 этаж, 1993 г.п., S общ. - 520,9 кв.м, крыша шиферная; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (инв. № 909371) – отчуждаемая часть 503,5 кв.м, бордюр бетонный - 172,84 м.п.; тротуарное покрытие с бордюром тротуарным (инв. № 909372) – отчуждаемая часть 9,6 кв.м.; ограждение ж/б (инв. № 909373) – отчуждаемая часть 85,26 м.п., высота 1,85 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 21-9) – 64,0 кв.м; бетонная дорожка (инв. № 21-10) - 4,0 кв.м; ворота металлические (инв. № 909375) – 2х5 м; молниеотводы (инв. №№ 20608, 20609) – металл., h-20 м). Доля в праве на капитальное строение: 5/30 в капстроении 450/С-21836 (водопроводная сеть (инв. № 910711/1) – отчуждаемая часть 35,0 м); 28/100 в капстроении 450/С-21843 (канализационная сеть (инв. № 909347/1) - отчуждаемая часть 56,57 м.п. и канализационный отстойник (инв. № 909350) – ж/б, V-20 куб.м); 41/100 в капстроении 450/С-22022 (электрическая кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ГКТП-139 до склада (инв. № 909353) – отчуждаемая часть 91,71 м.п.; 19/100 в капстроении 450/С-22022 (электрическая кабельная линия КЛ-0,4 кВ от госпиталя до склада (инв. № 909357) - отчуждаемая часть 41,15 м.п). Многолетние насаждения* (инв. № 909382, 909386, 909390, 909390/1, 909395, 909396, 909396/1, 909400, 909401 (3 клена, 6 берез, 2 акации, 3 ясени)	
	Информация о земельном участке		Срок аренды участка площадью 0,2360 га (под застройкой) - 50 лет	
	Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны: сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0367 га; сетей и сооружений канализации на площади 0,0462 га; сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0201 га; электрических сетей на площади 0,0152 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – центральный дом культуры с пристройкой, участок тепловой сети и оборудование по ул. Юбилейная, 13 в аг. Новодевятковичи Новодевятковичский с/с, Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3		ГУК «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	
Характеристика объекта			Капитальное строение с инв. № 450/С-26352 (центральный дом культуры с пристройкой (инв. № 01010046) – кирпичное, 1 этаж, крыша шиферная, окна – ПВХ, S общ. – 283,9 кв.м, в т.ч. пристройки – 39,4 кв.м; участок тепловой сети (инв. № 01200021) – трубопровод стальной подземный, 2х2 м.п., Ø-32 мм. Воздушная линия электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х16, L-11 м. АПС (пожарная сигнализация (инв. № 01340302). Многолетние насаждения* (инв. № 01900036, 01900376) – клен, ясень)
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1320 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1320 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2**		Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание клуба, сарай, оборудование и линия электропередач по ул. Школьная, д. 34 в аг. Костени, Озгиновичский с/с, Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объекта		Капитальное строение с инв. № 450/С-19426 (здание клуба с пристройками (инв. № 01010029) – здание из бревна с кирпичной и деревянной пристройками, 1950 года постройки, 1 этаж, S общ. – 162,4 кв.м, в т.ч. пристроек – деревянной - 25,9 кв.м, кирпичной - 13,6 кв.м, крыша шиферная, отопление печное; сарай (инв. № 01010041) – дощатый, 1972 г.п., Sзастр. - 23 кв.м, крыша – шифер). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200019) – кабель АВВГ, L - 10 м. АПС (пожарная сигнализация (инв. № 01340321)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1968 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1968 га; охранный зона электрических сетей на площади 0,0610 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лоту № 3**		Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию; начало использования приобретенного объекта недвижимости не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи в случае необходимости их реконструкции под жилое помещение или необходимости перевода в жилое помещение без реконструкции, или необходимости использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства	
Условия использования земельных участков по лотам № 1 - 3		Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под объекты: общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения (лот № 1); общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 2); жилое здание, здания экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 3)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **12 апреля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 апреля 2021 года до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.