

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с понижающим шагом в 5 процентов от начальной цены продажи незаселенных жилых помещений в частную собственность в городе Слониме

Наименование предмета аукциона		ЛОТ №1 квартира	
Инвентарный номер		450/D-19666	
Местонахождение имущества		г. Слоним, улица Подлесная, дом 110, квартира 2	
Общая площадь жилых помещений		35,8 кв.м	
Жилая площадь		19,2 кв.м	
Описание имущества		1-комнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного жилого дома, 1958 года постройки.	
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений		возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона	
начальная цена продажи руб.	понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи), руб.	минимальная цена продажи руб.	
19081,84	954,09	3816,40	
Сумма задатка, бел.рублей		1908,18	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.		548,19	

Наименование предмета аукциона		ЛОТ №2 квартира	
Инвентарный номер		450/D-19667	
Местонахождение имущества		г. Слоним, улица Подлесная, дом 110, квартира 3	
Общая площадь жилых помещений		59,3 кв.м	
Жилая площадь		42,9 кв.м	
Описание имущества		3-комнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного жилого дома, 1958 года постройки.	
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений		возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона	
начальная цена продажи руб.	понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи), руб.	минимальная цена продажи руб.	
34340,00	1717,00	6868,00	
Сумма задатка, бел.рублей		3434, 00	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением		548,19	

аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	
--	--

Наименование предмета аукциона	ЛОТ №3 квартира	
Инвентарный номер	450/D-19665	
Местонахождение имущества	г. Слоним, улица Подлесная, дом 114, квартира 19	
Общая площадь жилых помещений	45,9 кв.м	
Жилая площадь	27,0 кв.м	
Описание имущества	2-комнатная квартира на 1 этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, 1986 года постройки.	
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона	
начальная цена продажи руб.	понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи), руб.	минимальная цена продажи руб.
26010,00	1300,50	5202,00
Сумма задатка, бел.рублей	2601,00	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	548,19	

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 16 марта 2021 г. № 239 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 19 апреля 2021 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 16 апреля 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет ВУ58АКВВ36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр жилого помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

В случае признания аукциона с применением понижающего шага аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему квартиры в частную собственность обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить государственную регистрацию жилого помещения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).