

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, находящихся в собственности Зельвенского и Новогрудского районов

| | |
|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – комплекс объектов бывшей базовой школы в д. Бибики, 25, 25/1 Деречинского с/с, Зельвенского района |
| Начальная цена предмета аукциона | 19 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина |

Характеристика объектов
Капитальные строения с инв. №№ 452/С-1249 (здание Бибикской школы с подвалом и теньвым навесом (инв. № 0101000114) - 1939 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ. – 602,0 кв. м, полы - бетон, доска, проемы – дерево, крыша - металл, подвал S застр.- 38 кв.м, теневой навес – на кирпичных стойках, перекрытия –ж/б, S застр. - 17 кв.м, кровля – рулонная; пристройка (В1/К) (инв. № 01010001014) – 1972 г.п., кирпичная, S застр.- 128 кв.м, полы – доска, крыша – шифер; пристройка (Б1/К) с подвалом (инв. № 0101000814) -1980 г.п., кирпичная, S застр.- 157 кв. м, полы – бетон, плитка, крыша – шифер, подвал S застр.- 17 кв.м; терраса (инв. № 0110000614) - 1980 г.п., кирпичная, S застр. - 9 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер; пристройка (литера 2) (инв. № 0101001214) - 1980 г.п., кирпичная, S застр.- 4 кв.м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер; пристройка (литера 3) (инв. № 0101001314) - 1980 г.п., кирпичная, S застр.- 17 кв.м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер; здание сарая блочно (инв. № 0101000714) -1988 г.п., S застр.- 58 кв.м, двери – дерево, крыша – шифер; здание сарая дощатого (инв. № 0101001014) - 1988 г.п., S застр. - 16 кв.м, крыша – шифер; здание уборной кирпичной (инв. № 0101000914) - 2001 г.п., S застр. – 14,0 кв.м, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер; здание уборной дощатой (инв. № 0101000814) - 1980 г.п, S застр.- 2,0 кв.м, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер; покрытие плиточное (тротуар) (инв. № 0110000114) - 89,0 кв.м, покрытие асфальтовое (тротуар) (инв. № 0110000214) - 80,0 кв.м; покрытие бетонное (дорожка) (инв. № 0110000314) - 56,0 кв.м; колодец (инв. № 0110000414) - ж/б, глубина - 4,80 м, забор с 2-мя калитками и воротами (инв. № 0110000514) – металл, проволочный, на асбестоцементных столбах, 1,30x257,60 м; калитка – 2 шт., распашные (1,0x1,36 м и 1,04x1,33 м); ворота - распашные (1,57x 3,66 м), электрическая сеть (инв. № 0120000114) – воздушная (на тросу), 0,4 кВ, АВВГ 2х4, длина 10,20 м; канализационная сеть (инв. № 0120000214) - керамика, 30,0 м, канализационный отстойник (инв. № 0120000314) - металл, объемом 5 куб.м); 452/С-1248 (здание спортзала (инв. №0101000614) - 1968 г.п., брусчатое, 1 этаж, Собщ. - 67,3 кв.м)



| | |
|---|---|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,5326 га – 50 лет |
| Условия использования земельного участка | Возможна реконструкция под жилое помещение, размещение объектов производственного, административного, торгового и иного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению |
| Ограничения по использованию земельных участков | Охранная зона линий электропередачи свыше 1000 вольт на площади 0,0540 га |

| | |
|---|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 – здание детского сада-яслей с составными частями и принадлежностями в д. Пруд, Голынковского с/с, Зельвенского района |
| Начальная цена предмета аукциона | 9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2 | Отдел образования Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 7 03 61, 3 20 74 3 20 56 |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5075 (здание детского сада – яслей с двумя пристройками (инв. № 0101000166) - одноэтажное кирпичное, 1970 г.п., крыша – шифер, окна – дерево, S общ. – 140,5 кв.м; колодец (инв. № 0110000366) - ж/б кольца; забор деревянный с двумя калитками и воротами (инв. № 0110000866) - решётчатый по бетонным, частично дерев. столбам, длиной 99,96 м, высотой 1,2 м, калитки (0,9x1,2x1,2 м) и ворота (3,7x1,2 м); забор (инв. № 0110000166) – дерев. решётчатый по бетонным, частично дерев. столбам (61,27x1,25 м); канализационная сеть (инв. № 0120000166) - ПЭ, протяжённостью 19,5 м; водопроводная сеть (инв. № 0120001066) – ПВХ, протяжённостью 10,1 м, овощехранилище (инв. № 0110000266) - 2007 г.п., из блоков, 18,0 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 0110000566) – 27,0 кв.м); здание сарая (инв. № 0101000266) - 2003 г.п., из блоков, 15,9 кв.м)</p> | |
|-------------------------|--|--|

| | | | |
|--|---|---|--|
| Информация о земельном участке | | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3009 га – 50 лет | |
| Условия использования земельного участка | Возможно использование недвижимого имущества для размещения жилого дома, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или решение РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительного-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | На природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма) - площадью 0,3009 га; в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт - площадью 0,0044 га | | |
| Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1, 2 | 1.1. начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года; 1.2. реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без реконструкции – не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретённого недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | | Лот № 3 – здание библиотеки с пристройкой, верандой и сараем в д. Черешля, 29В, Любчанский с/с, Новогрудского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина | |
| Продавец недвижимого имущества | | Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 2 06 07, 4 35 14 | |
| Характеристика объектов | | Капитальное строение с инв. № 430/С-637 (библиотека с пристройкой, верандой и сараем) - 1959 г.п., 1 этаж, стены - брусчатые, обшиты вагонкой, S общ. - 116,3 кв.м, кровля шифер, отопление – печное. Многолетние насаждения** (береза - 1 шт., сосна - 22 шт.) | |
| Информация о земельном участке | | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1971 га – 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | | Водоохранные зоны водных объектов площадью 0,1971 га | |
| Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества* | 1. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение одного года с момента начала ее осуществления; 2. реконструкция под жилые помещения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевода в жилое помещение без реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи | | |
| Условия использования земельного участка | В установленном порядке использовать земельные участки для размещения одноквартирного, блокированного жилого дома, объектов административно-делового, торгово-бытового назначения и других объектов общественного обслуживания (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | | |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | | |



*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 апреля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 апреля 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.