

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже незаселенного жилого дома  
(доля в праве - 3/4) в частную собственность в городе Слониме

|   |  |
|---|--|
| Наименование предмета аукциона  | <b>ЛОТ №1</b><br>Жилой дом (доля в праве – 3/4)  |
| Инвентарный номер   | 450/С-972  |
| Местонахождение имущества   | г. Слоним, улица Синичкина, дом 45   |
| Общая площадь жилых помещений   | 87,68 кв.м (доля в праве – 3/4)  |
| Описание имущества  | Одноэтажный жилой дом, до 1940 года постройки. Брусчатый, обшит деревом, отопление печное, водоснабжение центральное, канализация автономная, электроснабжение центральное. Средневзвешенное значение износа – 55 %. Составные части и принадлежности: жилая пристройка, три холодные пристройки, сарай, погреб. |
| Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения  | возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона                               |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей  | 15 555,00  |
| Сумма задатка, бел.рублей   | 1555,5   |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб. | 548.19   |
| Адрес земельного участка  | Гродненская область, г.Слоним, ул.Синичкина, д.45  |
| Площадь земельного участка  | 0,01334 га (доля 3/4)<br>на праве аренды   |
| Целевое назначение земельного участка   | для обслуживания жилого дома   |
| Кадастровый номер земельного участка  | 425450100000002485   |

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 23 марта 2021 г. № 273 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

**Аукцион состоится 27 апреля 2021 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.**

**Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 26 апреля 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в

Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет ВУ58АКВВ36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр жилого помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Оплата стоимости жилых помещений может осуществляться в рассрочку до трех лет равными долями без индексации платежей.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему жилого дома (доля в праве -  $\frac{3}{4}$ ) в частную собственность с внесением платы за жилое помещение в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить государственную регистрацию жилого помещения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).