



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> - здание бытовых помещений с переходной галереей с инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27	
Начальная цена предмета аукциона		141 932,14 руб.; размер задатка – 14 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел.: 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объекта	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-4892 (здание бытовых помещений с переходной галереей (инв. № 01100847) – кирпичное, 1988 г.п., 4 этажа, S общ. – 1454,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 1079,6 кв. м, бордюра - 67,93 м) (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 118,81 м) (инв. № 01300206) – трубы стальные, колодец ж/б; канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 28,55 м) (инв. № 01300207) – трубы керамика, 3 колодца ж/б; ограждение металлическое с 3 калитками и 2 воротами (общая протяженность 13,89 м) (инв. № 01200760); ограждение железобетонное (общая протяженность 94,33 м, отчуждаемая часть 26,91м) (инв. 01200761)</b>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1841 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1841 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание мебельного цеха с инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27А	
Начальная цена предмета аукциона		147 261,80 руб.; размер задатка – 15 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-4912 (здание мебельного цеха (инв. № 01100866) – стены панели бетонные/кирпичные, 1987 г.п., 3 этажа, S общ. - 4254,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы), асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 2073,6 кв.м, бордюра – 104,63 м) (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 69,45 м) (инв. № 01300206) – трубы стальные, 2 колодца ж/б), канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 126,93 м) (инв. № 01300207) - трубы керамика, 6 колодцев ж/б); отстойник (инв. № 01200755) – ж/б, V – 25 куб.м); ограждение железобетонное (общая протяженность 94,33 м, отчуждаемая часть 67,42 м) (инв. № 01200761). Оборудование (трансформатор ТМ 3 3630/10-82У1 (инв. № 01400346), шкаф распределительный ШМ-2 РП№2 (инв. № 01400364)</b>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4723 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4723 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание административно-бытового корпуса с пристройкой, инженерными сетями, объектами благоустройства, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27Г	
Начальная цена предмета аукциона		104 211,94 руб.; размер задатка – 11 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 450/С-4891 (здание административно-бытового корпуса с пристройкой (инв. № 01100845) – стены кирпичные, 3 этажа, 1975 г.п., S общ. – 1259,5 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы); асфальтобетонное покрытие (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть 7,0 кв.м) (инв. № 01200758); водопроводная сеть (общая протяженность 435,22м, отчуждаемая часть 18,79 м) (инв. № 01300206) – трубы стальные); канализационная сеть (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 92,28 м) (инв. № 01300207) – трубы керамика, 4 колодца ж/б)</b>		
Информация о земельном участке		Срок аренды участка площадью 0,1028 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1028 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание цеха по производству волокнистых плит с добавлением «СКОПА», инженерными сетями, объектами благоустройства, здание канализационной насосной станции, скважина артезианская, водонапорная башня, в г. Слоним, улица Минский Тракт, 27Б корпус 2, 27Б корпус 3		
Начальная цена предмета аукциона	41 946,33 руб.; размер задатка – 4 500 руб.		
Характеристика объекта	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>450/С-4897</b> (здание цеха по производству волокнистых плит с добавлением «СКОПА с пристройками») (инв. № 01100858) – кирпичное, 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 1461,3 кв.м, крыша - рулонные кровельные материалы);  <b>асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным</b> (общая площадь 4955,7 кв.м, отчуждаемая часть - 1795,5 кв.м, бордюра – 146,5 м) (инв. № 01200758);  <b>водопроводная сеть</b> (общая протяженность 435,22 м, отчуждаемая часть 228,17 м) (инв. № 01300206) – трубы сальные, 2 колодца ж/б),  <b>канализационная сеть</b> (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 235,20 м) (инв. № 01300207) – трубы керамика, 13 колодцев ж/б;  <b>ограждение металлическое</b> (общая протяженность 43,3 м) (инв. № 907528);  <b>450/С -4893</b> (здание канализационной насосной станции) (инв. № 01 200753) – стены кирпичные, 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 24,6 кв.м,  <b>канализационная сеть</b> (общая протяженность 490,89 м, отчуждаемая часть 7,93 м) (инв. № 01300207) – трубы керамика, <b>скважина артезианская</b> (инв. № 20-310) – глубина 40,0 м,  <b>водонапорная башня</b> (инв. № 20-329) – металл., V – 15 куб.м)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5236 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,5236 га		
Условия использования земельных участков по лотам № 1 - 4	<p>Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий два года, с организацией транспортной инфраструктуры (подъезда) или установлением сервитута;  разработать проектную документацию в соответствии с направлением перспективного использования земельного участка согласно заключения отдела архитектуры и строительства Слонимского РИК;  приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке документации на строительство объекта;  осуществление строительство объекта в срок, определенный проектной документацией и согласованный Слонимским РИК;  завершить строительство объекта в сроки, определенный проектной документацией;  возможна реконструкция под объекты:  административно-делового назначения (лоты №№ 1, 3, 4);  административно-делового и производственного назначения (лот № 2).  Перенос при необходимости инженерных коммуникаций из зоны застройки (лоты №№ 1 - 4).</p>		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 4*	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет от даты подписания договора купли-продажи		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **28 апреля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 апреля 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.  
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы на изготовление землеустроительного дела в размере: **528,74 руб. (по лоту № 1), 417,71 руб. (по лоту № 2), 403,34 руб. (по лоту № 3), 333,47 руб. (по лоту № 4)**, на проведение работ по технической инвентаризации объектов – **632,40 руб. (по лоту № 1), 436,91 руб. (по лоту № 2), 545,43 руб. (по лоту № 3), 1180,67 руб. (по лоту № 4)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.