

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - Здание социально-педагогического центра с принадлежностями, Щучинский район, Лядский сельсовет, аг. Лещанка, ул. Центральная, 8
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№1-3	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01
Характеристика объекта	 <p><b>Капитальное строение с инв. № 422/С-35241 (здание социально-педагогического центра с подвалом (инв. № 01010001) – 1982 г.п., S общ. - 886,0 кв. м., стены – кирпич, перекрытия – железобетон, кровля – рулонные кровельные материалы на битуме, полы – ламинированные полы, плитка, линолеум, теневой навес (инв. № 01100003), 2005 г. п., S – 55 кв.м., стены доски, силикатный кирпич, теневой навес (инв. № 01100004), 2005 г. п., S – 55 кв.м., стены доски, силикатный кирпич), Забор металлический с двумя воротами и калиткой (инв. № 01100018), 1982 г. п., проволочный на металлических столбах (1,80x82,58 м), забор металл. на ж/б столбах, (1.10x202,76 м), ворота металл., распашные (4x1,75м), (5,20x1,30м), калитка металлическая (1,10x1,75м), Асфальтобетонная дорожка с бетонным бордюром (инв. № 01100005), S - 298 кв.м., длина бордюра 122,44 м., асфальтобетонная дорожка с бетонным бордюром (инв. № 01100006), S - 136,4 кв.м., длина бордюра 105,57 м., асфальтобетонная дорожка с бетонным бордюром (инв. № 01100007), S - 166,6 кв.м., длина бордюра 131,89 м., водопроводная сеть (инв. № 01200038), полиэтилен, протяженность 38 м., канализационная сеть чугунная (инв. № 01200035), протяженность 4,72м., канализационная сеть ПВХ (инв. № 01200036), протяженность 4,72 м., канализационная сеть керамическая (инв. № 01200037), протяженность 24,24 м., колодец железобетонный. Многолетние насаждения**.</b></p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5759 (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линий связи и радиофикации площадью 0,0208 га; водоохранная зона водных объектов площадью 0,5759 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,5759 га., охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0127 га
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - Здание школы с принадлежностями, Щучинский район, Рожанковский сельсовет, д. Баличи, ул. Центральная, 22
Начальная цена предмета аукциона	17 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина



**Капитальные строения с инв. №№ 422/С-34907 (здание школы (инв. № 01010001) – 1959 г.п., S общ. - 376,1 кв. м., стены – бревенчатые, обшитые вагонкой, перекрытия – дерево, кровля – асбестоцементные волнистые листы, полы - дощатые, пристройка (инв. № 01010001а) – 1965 г.п., S - 59 кв. м., стены – блоки, обложенные кирпичом, перекрытия – дерево, кровля – шифер, полы – доска, здание сарая (инв. № 01010002), 1985 г.п., S - 76 кв. м., стены – ж/б панели, крыша – шифер, навес дощатый (инв.№ 01100011), 1986 г.п., S - 20 кв.м., крыша – шиферная, колодец (инв. № 01100001), 1959 г.п., бетонный, высота 7 м., здание уборной (инв. № 01010003), 1959 г.п., S - 15 кв. м., стены – блочные, беседка (инв. № 01100012), 1986 г.п., S - 17 кв.м., металлическая, крыша – шиферная, сарай (инв. № 01010009), 1986 г.п., S - 17 кв.м., кирпичный,**

Характеристика объекта

крыша шиферная, теплица (инв. № 01100013), 1986 г.п., S - 86 кв.м., металлический каркас по кирпичному фундаменту, забор из металлической сетки с калиткой (инвентарный № 01100002), длина 109,1 м., забор из металлической сетки с воротами и калиткой (инвентарный № 01100009), длина 411,3 м., ворота и калитка металлические), 422/С-34908 (здание школы с холодной пристройкой (инвентарный № 01010005), S общ. - 206,6 кв. м., 1970 г.п., стены – шлакобетонные оштукатуренные, перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы – доска, кирпичная холодная пристройка, S - 18 кв.м.), 422/С-34910 (здание столовой с пристройкой, холодной пристройкой (инв. № 01010007), 1965 г.п., S - 68,8 кв. м., стены – сборно-щитовые, обложенные кирпичом, перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы – доска, пристройка кирпичная S - 3 кв.м., пристройка холодная кирпичная S - 14 кв.м.), 422/С-34909 (здание овощехранилища с подвалом (инв. № 01010008), 1974 г.п., S общ. - 45,9 кв.м., стены – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы – дощатые, кирпичный подвал), 422/С-66898 (проезжая часть, асфальтобетонное покрытие) (инв. № 01100005), S - 393,9 кв.м., благоустройство (пешеходная часть, бетонное покрытие) (инв. № 01100006), S - 74,6 кв.м., благоустройство (пешеходная часть, тротуарная плитка (инв. № 01100007) S - 108,5 кв.м. Многолетние насаждения\*\*.

Информация о земельном участке

Срок аренды земельного участка площадью 2,5081 (под застройкой) – 30 лет

Предмет аукциона и его местонахождение

**Лот № 3-** Здание учебного корпуса, Щучинский район, Рожанковский сельсовет, аг. Рожанка, ул. Садовая, 6б, 6бА, 6бВ

Начальная цена предмета аукциона

17 базовых величин (недвижимое имущество-16 базовых величин, оборудование – 1 базовая величина);  
размер задатка - 1 базовая величина




Характеристика объекта

**Капитальные строения с инв. №№ 422/С-46663 (здание учебного корпуса с пристройкой (инв. № 01010001) – 1962 г.п., 2 этаж., S общ. - 1932,3 кв. м., стены – блок, кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – рулонные материалы, полы - доска, плитка, плита ДСП, пристройка, S – 320 кв. м., склад (инв. № 01010005), 1950 г.п., S общ. - 121 кв. м., стены кирпич, крыша волнистый шифер); 422/С-46665 (здание спального корпуса с подвалом (инв. № 01020001) – 1964 г.п., 3 этаж, S общ. – 1697,2 кв.м., стены – кирпич, перекрытия – железобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы - доска, плитка, линолеум, бетон, теневой навес (инв. № 01100001Б), 1988 г.п., состоит из 4 комплектов металлических конструкций, стены доска), 422/С-46662**

**(здание хозяйственного корпуса (инв. № 01010002), 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 586,1 кв. м., стены – кирпич, перекрытия – дерево, кровля – асбестоцементный волнистый лист, полы - бетон, плитка, линолеум), 422/С-66897 (здание овощехранилища (инв. № 01010014), 1962 г.п., S общ. - 62,8 кв. м., стены – доска, кирпич, перекрытия – железобетон, кровля – шифер, полы - бетон, 422/С-46664 (здание столовой (инв. № 01010003), 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 487,4 кв. м., стены – кирпич, перекрытия – железобетон, кровля – рулонные материалы, полы - доска, плитка, линолеум, бетон), 422/С-40342 (водонапорная башня (инв. № 01100001), 1962 г.п., высота 14 м., цилиндричная кирпичная с металлическим баком, водопроводная сеть сталь (инв. № 01200003), протяженность 140 м., водопроводная сеть п/эт (инв. № 01200005), протяженность 206,50 м.), 422/С-48808 (насосная будка с артезианской скважиной (инв. № 01100002), V 11 куб.м., S общ. – 4,3 кв. м., насосная будка – стены кирпичные, крыша асбестоцементный волнистый лист, скважина металлическая, глубина 60 м.), 422/С-40343 (тепловая сеть (инв. № 01200002), трубы стальные, протяженность 346,5 м.), 422/С-40344 (канализационная сеть (инв. № 01200001), керамическая, протяженность 560,16 м., 18 колодцев, отстойник (инв. № 01200004), железобетонный, 6х1,5м), 422/С-40341 (сооружение благоустройства - асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100014), S покрытия 1786,3 кв. м., бордюр бетонный, длина 186,16 м.), 422/С-48809 (артезианская скважина с насосной будкой (инв. № 01100003), артскважина металлическая, глубина 90 м., насосная будка железобетонная, глубина 2,4 м. Оборудование – водоподъемная установка (инв. № 01310011), 1985 г.в.**

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,6633 га, 0,0900 га, 4,4412 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линий электропередачи площадью 0,0530 га, 0,0124 га, 0,0826 га, водоохранная зона водных объектов площадью 0,6633 га, 0,0900 га, 4,4412 га, придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог 0,0454 га, 03212 га

<p>Обязательные условия продажи недвижимого имущества <b>по лотам № 1-3*</b></p>	<p>одно из обязательных условий аукциона по отчуждению объектов, является:  начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 3 года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель;  осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.</p>
--	--

<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 4</b> – здание лесоцеха, два сарая, навес, благоустройство по ул. Врублевского, 17 в г.п.Желудок Щучинского района</p>		
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>7 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина</p>		
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01</p>		
<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Здание лесоцеха</b> (инв. № 01010246) – 1 этаж, кирпичное с двумя пристройками и колодцем (бетонным) внутри здания, 1965 г.п., S общ. – 407,7 кв.м, крыша – листовая сталь/шиферная, полы - бетон/ДСП. <b>Ограждение ж/б</b> (инв. № 0110432) – 99,0x1,27 м. <b>Ворота металлические</b> (инв. № 0110471) – 6,12x1,57 м. <b>Калитка металл.</b> (инв. № 0110472) – 1,0x1,27 м. <b>Навес</b> (инв. № 01010319) – кирпичный, S застр. – 95,0 кв.м, кровля - шифер. <b>Сарай кирпичный</b> (инв. № 01010317) - S застр. 97,0 кв.м, кровля – шифер. <b>Сарай дощатый</b> (инв. № 01010318) - S застр. 63,0 кв.м, кровля – шифер</p>		
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,4948 га (под застройкой) – 30 лет</p>		
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0190 га</p>		

Обязательные условия продажи недвижимого имущества <b>по лоту № 4</b>	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 3 года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.
---	--

Условия использования земельных участков по лотам <b>№ 1-4</b>	<p>Возможно использование объектов при реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты № 1-2);</li> <li>- для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства на земельных участках площадью 0,6633 га, 4,4412 га, на земельном участке площадью 0,0900 га для строительства и обслуживания артезианской скважины с возможным использованием при реконструкции для хозяйственно-бытового водоснабжения) (лот № 3);</li> <li>- административно-хозяйственных, офисно-торговых, складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 4);</li> <li>- при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок, не превышающий двух лет;</li> <li>- осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией</li> </ul>
--	--

Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 - 4</b>	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

*\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*\*\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет*

*аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **6 мая 2021 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **29 апреля 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также

документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, **и дополнительно по лоту № 4 возмещение затрат по формированию земельного участка в сумме 381,96 руб.**

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.