

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дружба-Агро» извещает о проведении повторных торгов с понижением начальной цены продажи на 80 % после несостоявшихся торгов в форме конкурса по продаже предприятия как имущественного комплекса.

Предмет торгов	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дружба-Агро» как имущественный комплекс
Начальная цена	4 882 568,58 рублей без учета НДС
Задаток	Задаток подлежит внесению на расчетный счет продавца в сумме 300 000,00 (триста тысяч) белорусских рублей в срок не позднее 06.05.2021 на р/с ВУ 97 ВАРВ 3012 4504 2001 4000 0000 в Региональной дирекции по Гродненской области ОАО «Белагропромбанк», 230027, г. Гродно, ул. Советских пограничников, 110, БИК ВАРВВУ2Х, УНН 500061954, ОКПО 03814387 Назначение платежа - задаток для участия в конкурсе 07.05.2021.
Дата, место, время и форма торгов	07.05.2021, Гродненская область, Слонимский р-н, аг. Костени, ул. Школьная, 62, 11:00, торги в форме конкурса, повторные торги
Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним	Предприятие как имущественный комплекс, сформированный из перечня имущества и имущественных прав, числящихся на балансе коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Дружба-Агро», конкретный состав имущества и имущественных прав размещен на сайте www.bankrot.gov.by . Местонахождение: 231802, Республика Беларусь, Гродненская обл., Слонимский р-н, ул. Школьная, 62 рекомендуется *предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по тел. +375 1562 66-3-18
Организатор торгов	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дружба-Агро», 231802, Республика Беларусь, Гродненская обл., Слонимский р-н, аг. Костени, ул. Школьная, 62, тел.: 8(01562)66-3-18, email: druzhba-agro@yandex.ru
Продавец	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дружба-Агро», 231802, Республика Беларусь, Гродненская обл., Слонимский р-н, аг. Костени, ул. Школьная, 62, тел.: 8(01562)66-3-18, email: druzhba-agro@yandex.ru р/с ВУ 97 ВАРВ 3012 4504 2001 4000 0000 в Региональной дирекции по Гродненской области ОАО «Белагропромбанк», 230027, г. Гродно, ул. Советских пограничников, 110, БИК ВАРВВУ2Х, УНН 500061954, ОКПО 03814387
Условия конкурса	1. сохранение Покупателем деятельности по производству сельскохозяйственной продукции; 2. создание не менее 130 рабочих мест в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи ПИК с сохранением 130 рабочих мест до 2024 года; 3. внесение до 2024 года инвестиций на развитие приобретенного ПИК в сумме эквивалентной не менее 1 миллиона долларов США по курсу Национального банка на дату их внесения.
Сроки приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до 15:00 06.05.2021 по адресу: 231802, Гродненская обл., Слонимский р-н, аг. Костени, ул. Школьная, 62. Время работы: понедельник - пятница с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Заявка на участие в торгах подается с приложением следующих документов: - заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов; - для индивидуального предпринимателя - копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования); - для юридического лица - доверенности, выданной представителю

	<p>юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>- для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации - легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);</p> <p>- для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, - доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.</p> <p>При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p>
<p>Порядок оформления участия в конкурсе</p>	<p>К участию в конкурсе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.</p> <p>В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.</p>
<p>Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов</p>	<p>Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса будет признан участник, предложивший, по мнению комиссии по проведению торгов, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем будет признан участник, предложивший наивысшую цену.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки только одним участником или явки на торги одного из участников и при соответствии предложений претендента на покупку условиям конкурса производится продажа предмета конкурса этому претенденту на предложенных им условиях. При реализации сельскохозяйственного предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме конкурса и наличии только одного участника торгов, предмет торгов подлежит продаже по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p> <p>При прочих равных условиях преимущественное право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности.</p> <p>В день проведения конкурса объявляется решение о победителе конкурса, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса.</p>
<p>Возмещение затрат на организацию и проведение торгов</p>	<p>Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса производится победителем конкурса по фактическим затратам (расходы на проведение конкурса, независимой оценки ПИКа). Победитель торгов обязан</p>

	перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 5 календарных дней со дня проведения конкурса.
Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты	<p>После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем конкурса заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 20 календарных дней со дня проведения конкурса. Оплата стоимости предприятия как имущественного комплекса производится победителем торгов в срок не позднее 30 дней со дня проведения торгов.</p> <p>В договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса (далее - Договор) подлежит включению следующее обязательное условие: включить в договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса обязательное условие: возвратить предприятие как имущественный комплекс в собственность Слонимского района в случае невыполнения условий договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса по требованию Слонимского районного исполнительного комитета без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и возврата средств, уплаченных при продаже предприятия как имущественного комплекса. При этом обязанности по погашению кредитов и займов, обязательств по лизинговым платежам, полученных Покупателем после заключения договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, в состав возвращаемого предприятия как имущественного комплекса не включаются</p> <p>Государственная регистрация имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на этот комплекс, объекты недвижимости осуществляется покупателем за свой счет.</p>
Отказ от проведения торгов	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения торгов.
Ограничения по кругу лиц	Совершение сделки, предусматривающей отчуждение имущества, части имущества должника лицам, в отношении которых судом вынесено решение о привлечении к субсидиарной ответственности, либо лицам, признанным приговором суда виновными в ложной экономической несостоятельности (банкротстве), сокрытии экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротстве), препятствовании возмещению убытков кредиторам (кредиторам), а также их близким родственникам, запрещено.
Дополнительная информация	Организация и проведение конкурса осуществляется на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций».