

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района,
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшей школы в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	
Начальная цена предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-9561: здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 3,1 кв.м, крыша – шифер; калитки деревянные (инв. №№ 01140154, 01140155); покрытие бетонное (инв. № 01100002) – 41 кв.м; покрытие с бордюром (инв. № 01140152) – асфальтобетон, 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; площадка (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м; заборы (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 и 90,4 м; участок канализационной сети (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м; участок канализационной сети (инв. № 01200053) (сталь) – 65,1 м. Капитальное строение с инв. № 451/С-9741: здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное. Многолетние насаждения* (инв. № 01900001-01900004) 	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3**	осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трёх лет с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию), начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи..	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	получение (при необходимости) в Дятловском райисполкоме разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечёт изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания***, влекущее за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и др. обязанностей землепользователя	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га (напряжением до 1000 вольт) и 0,0838 га (напряжением свыше 1000 вольт)	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов учебно-производственного комбината в Дятловском районе, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-9557: здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – кирпичное, 1960 г.п., 2 этажа, Собщ. – 495,1 кв.м, крыша – шифер; ограждение (забор металлический) (инв. № 01140136) – 0,6х85,1 м. бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01140134) – 380 кв.м, L бордюра – 107 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01140132) – 111 кв.м; кабельная линия электропередач (инв. № 01200042) – 46,2 м. Капитальное строение с инв. № 451/С-14418: уборная (инв. № 01100002) – кирпичная, 1990 г.п., 4,9 кв.м, крыша – шифер; ограждение (деревянное) (инв. № 01140139) – 17 кв. м, h – 1.75 м). Капитальное строение с инв. № 451/С-11665: тепловая сеть (инв. № 01200016) сталь - 218 м.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 0,0111 га и 0,2761 га (под застройкой) – 50 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего Руда Яворского детского сада-базовой школы по ул. Советская, 50А, 50А/1 в д. Руда Яворская Дятловского района		
Начальная цена предмета аукциона	22 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-9558: здание детского сада-базовой школы с тeneвым навесом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1973 г.п., 1 – 3 этажа, S общ. – 3 312,3 м ² , перекрытия – ж/б, крыша – рулонные кровельные материалы, окна - дерево, ПВХ профиль, полы - плитка, доска; тeneвой навес – металлические столбы, кровля – рулонные материалы, S застр - 74 м ² ; ограждение деревянное с двумя калитками и двумя воротами (инв. № 01100014) - на ж/б столбах, 1,10*111,71 м, ворота – 1,00*5,00 и 1,00*4,00 м, калитки - 1,00*1,00 м; ограждение металлическое с воротами (инв. № 01100010) – 1,20*234,52 м, на металлических столбах, ворота 1,20*6,16 м; два навеса (инв. №№ 01100018, 01100019) – дощатые (открыты с двух сторон), на деревянных столбах, кровля - шифер, S - 25 м ² (каждого); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100082) – S 877 м ² , бордюр дорожный L-243,13 м, бордюр тротуарный L-62,12 м; водопроводная сеть (инв. № 01200029) - чугунная, L 81,0 м; канализационная сеть (инв. № 01200030) - чугунная, L – 118,06 м.п. с 7 ж/б колодцами; отстойник (инв. № 01200031) - стальной, V-8 м ³ ; кабельная линия электропередач (инв. № 01200032) – подземный 0,4кВ, L-200,0 м.п., кабель марки ААБ 3*50; столб для волейбольной сетки (инв. № 01100091) – металлический, h-2,66 м (2 шт.); клумба (инв. № 01100092) - ж/б, h-0,5 м (2 шт.); лестницы (инв. №№ 01100088 – 01100090) - металлические, h-1,5, 1,00 и 2,66 м; турникет (инв. № 01100081) – металлический, h-1,00; брусья (инв. №№ 01100083 – 01100085) - металлические, h-1,33, 1,26 и 1,44 м; турники (инв. №№ 01100086, 01100087) - металлические, h-1,76 м, h-2,20 м (2 шт.). Капитальное строение (инв. № 451/С-11390): погреб (инв. № 01010109) - 1973 г.п., стены и перегородки блочные, S -23,5 м ² , пол бетонный, крыша - обвалована землей.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой)– 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади - 1,5608 га; охранные зоны линий электропередачи на площади - 0,0606 га		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**** термины «объект социально-культурного назначения» и «объект коммунально-бытового обслуживания» используются в значениях, определенных техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-3.02-325-2018 (33020), утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 апреля 2018 г. № 93.*

1. Аукцион состоится **14 мая 2021 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **6 мая 2021 г. до 16.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код AKBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).
6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.