

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1 - незавершенное незаконсервированное капитальное строение (здание аэровокзала, асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем дорожным, сеть водопровода, сеть ливневой канализации, сеть фекальной канализации, сеть электрическая) Гродненская область, Гродненский район, М-6, 260-й км, 1А (в районе агрогородка Обухово)</b>
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства города Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 62 14 26, 62 14 24
Характеристика объектов недвижимого имущества	<b>Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (здание аэровокзала)</b> – этажность 9 этажей, общая площадь – 18 497,8 кв.м, наружная площадь (площадь застройки) – 23 918 кв.м, в том числе подвала – 3 973 кв. м, объем – 116 334 куб. м, в том числе подвала – 13 508 куб. м, фундамент – блоки фундаментные, материал наружных стен – панели бетонные, кирпичи, внутренние стены – кирпичные, перегородки – блоки стенные гипсобетонные, кирпичи, перекрытия – плита перекрытия железобетонная пустотная, крыша – рулонные кровельные материалы, полы, окна, двери, ворота – отсутствуют, наружная отделка стен – облицовка керамических кирпичом.	
	<b>Асфальтобетонное покрытие</b> – общая площадь 8250 кв.м, бортовой камень дорожный протяженностью 709 м.п. <b>Сеть водопровода</b> – железобетонная труба диаметром 250 мм, протяженностью 464,7 м.п., колодец водопроводный (5 шт.). <b>Сеть фекальной канализации</b> – труба керамическая диаметром 150 мм протяженностью 544,4 м.п., колодец канализационный (23 шт). <b>Сеть ливневой канализации</b> – трубы железобетонные диаметром 400 и 600 мм и трубы керамические диаметром 200 и 300 мм общей протяженностью 901,5 м.п., колодцы дренажные (9 шт.), колодцы канализационные (29 шт). <b>Сеть электрическая</b> – кабельная линия подземная напряжением 10 кВ протяженностью 5284х2 м.п., электрокабель марки ААБ (3х120)х2	
Информация о земельном участке		Срок договора аренды земельного участка площадью 1,1443 га (под застройкой) – 51 год
Обязательные условия продажи имущества*	разработка покупателем проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с даты заключения договора купли-продажи; завершение покупателем строительства (реконструкции) объекта, ввод его в эксплуатацию в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи; начать предпринимательскую деятельность на объекте не позднее шести месяцев с даты ввода его в эксплуатацию и осуществлять ее в течение не менее трех лет	
Условия использования земельного участка	<u>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</u> возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка с Гродненским районным исполнительным комитетом; в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; обратиться в установленном порядке в Гродненский райисполком за выдачей разрешительной документации на проектирование и строительство объекта; <u>возможно изменение целевого назначения земельного участка на «для строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного, гостиничного назначения» при условии установления запрета на отчуждение объекта до окончания строительства, за исключением его передачи в собственность государства</u>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

*В договоре купли-продажи будет предусмотрен запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **20 мая 2021 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **14 мая 2021 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 31, 62 39 24, 62 39 13, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по формированию земельного участка, возместить средства, затраченные на проведение технической инвентаризации (составление ведомости технических характеристик) в размере 12 454,97 руб., и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.