

Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков

Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер		Лот № 1 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка г. Островец (центральная часть, пятна застройки 66, 67), 424650100001003162
Площадь земельного участка, га		3,4693 га.
Начальная цена предмета аукциона		88 293,69 рублей
Сумма задатка		8 830,00 рублей
Стоимость подготовки документации по аукциону		4 037,12 рублей + затраты на публикацию
Целевое назначение земельного участка		для строительства и обслуживания объекта «Строительство торгового объекта в центральной части города Островца, пятно застройки по генплану № 66, 67» (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
Срок аренды		50 лет
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право заключения договора аренды земельного участка; возмещение победителем аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией создания земельных участков.</p> <p>Заключить с Островецким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией в отношении данного земельного участка.</p> <p>Получение победителем аукциона в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Островецкого райисполкома на проведение проектно-изыскательных работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок не превышающий 2 года.</p> <p>Приступить победителем аукциона к строительству объекта в течении 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта.</p> <p>Завершить победителем строительство объекта в срок определенный проектной документацией.</p>	
Наличие инженерных коммуникаций	Возможность подключения электроснабжение, газоснабжения, водоснабжение, канализация	
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт	
Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер		Лот № 2 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка г. Островец, ул. Центральная, 424650100001003543
Площадь земельного участка, га		0,1623 га (из них 0,0405 га осушенных дренажем).
Начальная цена предмета аукциона		3 923,60 рублей
Сумма задатка		400,00 рублей
Стоимость подготовки документации по аукциону		4 627,58 рублей + затраты на публикацию
Целевое назначение земельного участка		для строительства и обслуживания объекта «Автомойка по ул. Центральная в г. Островец» (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)) в городе Островце, ул. Центральная
Срок аренды		50 лет
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее</p>	

	<p>внесения в установленном порядке); возмещение победителем аукциона затраты, связанных с организацией и проведением аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией создания земельных участков. Заключить с Островецким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией в отношении данного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него. Получить победителем аукциона в установленном порядке разрешение Островецкого райисполкома на проведение проектно-изыскательных и строительных работ. Разработать строительный проект в срок не превышающий 2 года. Приступить победителем аукциона к строительству объекта в течении 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта. Завершить победителем строительство объекта в срок определенный проектной документацией.</p>
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, ливневая канализация. Возможность подключения водоснабжение, канализация
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0025 га, на мелиорируемых (мелиорированных) землях на площади 0,0405 га.
Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер	Лот № 3 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность Островецкий район, Михалишковский сельсовет, д. Еди, 424682305701000027
Площадь земельного участка, га	0,1358 га (из них 0,0193 га пахотных земель, 0,1165 га неиспользуемых земель)
Начальная цена предмета аукциона	244,44 рублей
Сумма задатка	25,00 рублей
Стоимость подготовки документации по аукциону	1 540,38 рублей + затраты на публикацию
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право частной собственности на земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возмещение победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания земельного участка. Обратиться победителем аукциона в двухмесячных срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией предоставленного земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек; Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка не позднее одного года с момента получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок.</p>
Наличие инженерных коммуникаций	Возможность подключения электроснабжения
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)

Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер	Лот № 4 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность г. Островец, ул. Бабанишки, 6, 424650100001003541	
Площадь земельного участка, га	0,1450 га	
Начальная цена предмета аукциона	15 993,50 рублей	
Сумма задатка	1600,00 рублей	
Стоимость подготовки документации по аукциону	1 534,50 рублей + затраты на публикацию	
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внесение победителем платы за право частной собственности на земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);</p> <p>возмещение победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией этого участка.</p> <p>Обратиться победителем аукциона в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией предоставленного земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него.</p> <p>Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек;</p> <p>Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка не позднее одного года с момента получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок.</p>	
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, возможность подключения теплоснабжения	
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	
Примечания	На земельном участке находятся фундаментные блоки ФБС 9-4-6 в количестве 12,96 куб.м, оставшиеся после демонтажа сарая	

По лотам 1-2 Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

По лотам 3-4 Для участия в аукционе приглашаются граждане и юридические лица.

Аукцион состоится 18 июня 2021 года в 11:00 по адресу, г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком (большой зал заседаний).

Последний день подачи заявлений 14 июня 2021 года, г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, 16-30 час.

Гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду, в частную собственность по результатам аукциона, а также платежный документ о внесении задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, с 8.00 до 16.30 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на счет главного управления МФ РБ № ВУ57 АКВВ 3600 5220 0000 1000 0000, УНП 500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 4002(за право заключения договора аренды), назначение платежа – внесение задатка на аукцион по продаже права аренды земельных участков, код платежа в бюджет 4901 (на право частной собственности), назначение платежа – внесение задатка по продаже земельного участка в частную собственность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, потери сельскохозяйственного производства если таковые есть, публикацией данного извещения в средствах массовой информации.

Желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с земельным участком на местности в рабочее время, по согласованию с аукционной комиссией.

Контакты: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики: тел. 8-01591-75214, 28761, 77864.

Адрес сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Островецкого районного исполнительного комитета <http://ostrovets.grodno-region.by/ru/>