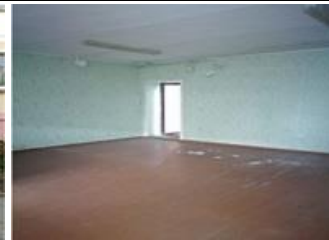


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1- изолированное помещение с инв. № 400/D-106338 (нежилое помещение) по пр. Космонавтов, 35-37 в г. Гродно	
Начальная цена недвижимого имущества	45 800 руб.; размер задатка – 5 000 руб.	
Продавец имущества по лотам №№ 1-3	Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Октябрьского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 39 18 19, 62 69 46	
По лотам №№ 1-3	Покупателю может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества	
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 400/D-106338 (нежилое помещение) (инв. № 14443) – S общ. 43,8 кв.м, расположено в цокольном этаже трехэтажного многоквартирного жилого дома, 1961 г.п., стены – фундаментальные блоки железобетонные сплошные, полы – ДВП)	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2- изолированное помещение с инв. № 400/D-83389 (нежилое помещение) по ул. Красноармейской, 73 в г. Гродно		 
Начальная цена недвижимого имущества	30 900 руб.; размер задатка – 4 000 руб.		
Характеристика объектов	Изолированное помещение с инв. № 400/D-83389 (нежилое помещение) (инв. № 1709) – S общ. 31,6 кв.м, расположено в подвальной части трехэтажного многоквартирного жилого дома, 1962 г.п., стены – кирпичные, полы – дощатые)		

Условия продажи недвижимого имущества- по лотам №№1-2*	Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества с обустройством отдельного входа, в случае необходимости; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.	
--	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3- изолированные помещения с инв. №№ 400/D-192681 (нежилое помещение), 400/D-146745 (помещение неустановленного назначения) по ул. Антонова, 8 - 1, 2 в г. Гродно		 
Начальная цена недвижимого имущества	67 000 руб.; размер задатка – 7 000 руб.		
Характеристика объектов	Изолированные помещения с инв. №№ 400/D-192681 (нежилое помещение) (инв. № 14454), S общ. 27,3 кв.м, 400/D-146745 (помещение неустановленного назначения) (инв. №14403), S общ. 37,5 кв. м, расположены в цокольном этаже двухэтажного многоквартирного жилого дома, 1910 г.п., стены – кирпичные, полы – дощатые)		

Условия продажи недвижимого имущества, расположенного в охранных зонах недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» - по лоту № 3*	Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества с обустройством отдельного входа, в случае необходимости; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.
---	--

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **1 июля 2021 г. в 15.00** по адресу: 230023, г.Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 июня 2021 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.gki.gov.by>, <http://www.region.grodno.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.