




**Извещение о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности Слонимского района,  
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - изолированные помещения с инв. №№ 450/D-14081 (административное помещение, сарай с подвалом), 450/D-14086 (подвал) по ул. Танкистов, 1А-1, 1А-6 в аг. Большие Шиловичи Деревянчицкого с/с Слонимского района		 
Начальная цена недвижимого имущества	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец имущества	Деревянчицкий сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01562) 6 49 23, 5 05 72		
Характеристика объектов	<b>Изолированные помещения с инв. №№:</b> <b>450/D-14081 (административное помещение)</b> (инв. № 010100022) – S общ. 302 кв.м, расположено на 1, 2 этажах кирпичного здания, 1983 г.п., <b>сарай с подвалом</b> (инв. № 01020004) – дощатый, 1983 г.п., S застр. - 48 кв.м); <b>450/D-14086 (подвал)</b> (инв. № 010100023) – S общ. 144,3 кв.м, расположен в кирпичном здании, 1983 г.п.)		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - изолированное помещение № 5 по ул. Танкистов, 1, пом. 5 в аг. Большие Шиловичи Деревянчицкого с/с Слонимского района		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 06 60, 5 05 72		
Начальная цена недвижимого имущества	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-14085 (помещение № 5)</b> (инв. № 010100067) - на 2 этаже кирпичного здания, 1983 г.п., S общ. – 69,1 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, полы – ДВП)		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества *	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - изолированное помещение ФАПа с сооружениями (инв. № 450/D-19377), сарай (инв. № 450/С-23596), уборная по ул. Советская, 2а, 2а-2 в д. Хорошевичи, Деревновский с/с Слонимского района		 
Продавец имущества	УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел.: 8 (01562) 4 46 78, 5 05 72		
Начальная цена недвижимого имущества	6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-19377 (помещение ФАПа)</b> (инв. № 010100060) – S общ. - 52,8 кв.м, кирпичное, имеется дымоход и крыльцо, помещение расположено в 2-х этажном здании, 1976 г.п.; <b>асфальтобетонное покрытие с бордюром</b> (инв. № 01110072) - S общ. – 37,74 кв.м, бордюры дорожный бетонный, L - 6,30 м; <b>покрытие</b> (инв. № 01110102) – бетонное, S общ. - 1,3 кв.м; <b>ограждение</b> (инв. № 01110099) – из силикатного кирпича, 1,0x3,36 м). <b>Сарай с инв. № 450/С-23596</b> – блочный, 1990 г.п., Собщ. - 9,5 кв.м, крыша – шифер, пол бетонный. <b>Уборная</b> (инв. № 01110073) – дощатая, кровля шиферная, S застр. - 1,0 кв.м)		

Обязательные условия продажи недвижимого имущества *	Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию
--	--

*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **7 июля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 июля 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

9. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.