

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание школы с пристройкой по ул. Ружанская, 67, в аг. Кошели, Зельвенского района	Лот № 2 – здание «Правление СПК «Кошели» с двумя пристройками, сарай, уборная по ул. Майская, 4, в аг. Кошели, Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества лоты № 1,2	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел. 8 (01564) 32 0 11, 3 20 27, 3 20 56	
Характеристика объектов	 <p>Здание школы с пристройкой (инв. № 1965) – здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1965 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы – доска, S общ. - 107,1 м², в т.ч. пристройки кирпичной – 3,2 м²</p>	 <p>Здание «Правления СПК «Кошели» с двумя пристройками (инв. № 555) – здание одноэтажное из бруса, облицовано силикатным кирпичом, 1973 г.п., перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы – доска, ДСП, окна – дерево, ПВХ, S общ. - 132 м², в т.ч. пристроек кирпичных – 22,8 м² и 4,0 м². Сарай (инв. № 5551), уборная (инв. № 5552) – кирпичные, отдельно стоящие, кровля шиферная, S застр. - 39 м² и 4 м² (соответственно).</p>
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0356 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	<p>возможна реконструкция под жилое помещение или здание общественного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования.</p>	<p>возможна реконструкция под жилое помещение или здание общественного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его</p>

	Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению	использования не по целевому назначению
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0356 га зона санитарной охраны: водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения; в местах водозабора	площадью: 0,0662 га - водоохранная зона реки, водоема; 0,0662 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора; 0,0054 га - охранный зона электрических сетей до 1000 вольт; 0,0005 га - охранный зона линий связи и радиодификации
Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лотам № 1 - 4*	<p>начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года;</p> <p>реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без реконструкции – не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретённого недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам № 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание детского сада-яслей с составными частями и принадлежностями в д. Пруд, Голынковского с/с, Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 7 03 61, 3 20 74, 3 20 56	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5075 (здание детского сада – яслей с двумя пристройками (инв. № 0101000166) - одноэтажное кирпичное, 1970 г.п., крыша – шифер, окна – дерево, S общ. – 140,5 кв.м; колодец (инв. № 0110000366) - ж/б кольца; забор деревянный с двумя калитками и воротами (инв. № 0110000866) - решётчатый по бетонным, частично дерев. столбам, длиной 99,96 м, высотой 1,2 м, калитки (0,9x1,2x1,2 м) и ворота (3,7x1,2 м); забор (инв. № 0110000166) – дерев. решётчатый по бетонным, частично дерев. столбам (61,27x1,25 м); канализационная сеть (инв. № 0120000166) - ПЭ, протяжённостью 19,5 м; водопроводная сеть (инв. № 0120001066) – ПВХ, протяжённостью 10,1 м, овощехранилище (инв. № 0110000266) - 2007 г.п., из блоков, 18,0 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 0110000566); здание сарая (инв. № 0101000266) - 2003 г.п., из блоков, 15,9 кв.м)</p>	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3009 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование недвижимого имущества для размещения жилого дома, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения;</p> <p>получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или решение РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительного-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе);</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>		
Ограничения по использованию земельного участка	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма) - площадью 0,3009 га; в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт - площадью 0,0044 га		
Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 4 – здание бывшего дома социально-культурных услуг с сооружением в д. Горно, 63 Каролинского сельсовета Зельвенского района		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 7 46 94, 3 20 74, 3 20 56		
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 452/С-5591 (здание дома социально-культурных услуг (инв. № 01010014) – 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 203,1 кв.м, стены шлакобетонные, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист); покрытие (инв. № 01100024) – 1970 г.п., бетонное, S - 132,4 кв.м., бордюр бетонный, длина 68,25 м.)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5849 га – 50 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона реки, водоема на площади 0,5849 га, охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0069 га		
Условия использования земельного участка	<p>возможно использование (реконструкция) недвижимого имущества под жилой дом, помещение по оказанию торгово-бытовых, социальных услуг, складское, производственное либо иное помещение;</p> <p>получить разрешение на проведение проектных и изыскательских работ в случае изменения назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования;</p> <p>для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка</p>		

** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. **Аукцион состоится 21 июля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 15 июля 2021 года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-

финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка и дополнительно, по лотам № 1, 2 – по формированию земельных участков в сумме **359,66 рублей и 474,88 рубля** (соответственно).

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.