

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание медицинского пункта с пристройкой и погребом, благоустройством, инженерными сетями в г. Щучине по ул. Авиаторов, 2	
Начальная цена предмета аукциона	27 793,37 руб.; размер задатка – 3 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-1236 (здание медицинского пункта с пристройкой и погребом (инв. № 01010208) – 1965 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 750,3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка кирпичная, балкон; благоустройство (инв. № 01100083) - асфальтобетонное покрытие, 150 кв.м); 422/С-66194 (канализационная сеть (инв. № 01200064) – трубы керамика, протяженность 38,4 м, 22,74 м), (канализационная сеть (инв. № 01200068) – трубы чугунные, протяженность 4,76 м, 4,56 м); 422/С- 66193 (водопроводная сеть (инв. № 01200065) – трубы чугун, протяженность 15,69 м). Нежилые помещения в здании медицинского пункта сдаются в аренду по договорам: № 206 от 14.04.2015 на 254,3 кв.м сроком по 14.04.2023 ЧПУП «Ф-КАРДО»; № 226 от 27.11.2015 на 47,0 кв.м сроком по 26.11.2021 ИП Пыжик Д.Л.</p>	
Условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 1	Начало использования объекта в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 30 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бани, сарай, инженерные сети и оборудование Щучинский район, Рожанковский с/с, 48, баня южнее аг. Руткевичи	
Начальная цена предмета аукциона	13 115,74 руб.; размер задатка – 1 500 руб.	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-34097 (здание бани (инв. № 01010274) - 1968 г.п., 1 этаж, S общ. - 143,4 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное (котел на твердом топливе), центральное, сарай (инв. № 01010311) - 1985 г.п., S застр. 33 кв.м, стены – волнистый шифер); 422/С-66196 (канализационная сеть керамическая (инв. № 01200062) - 14,45 м); 422/С-66195 (водопроводная сеть стальная (инв. № 01200063) - 26,22 м). Оборудование: охладитель выпора ОВА 2, Г=2м (инв. № 01200060), подогреватель паровой Г=6,3 м (инв. № 01200059), аппарат отопительный твердотопливный АОТВ-95-1 (инв. № 01200058), охладитель выпора ОВА 2, Г=2м (инв. № 01200057)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 2	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0646 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема – 0,0646 га	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-2	<p>Возможно использование при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки);</p> <p>при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сарая в аг. Василишки, Василишковского с/с, 50 метров на восток от нежилого здания по ул. 1 Мая, 1-а Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 807,98 руб.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение здравоохранения «Щучинская центральная районная больница». Тел. 8 (01514) 2 58 35, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-3990 (здание сарая (инв. № 01010010) – 1 этаж, стены блочные, 1986 г.п., S общ. – 88,7 кв.м, крыша – шиферная, полы – бетон)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0806 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 3*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание общественного туалета по ул. Гастелло, 9 в г. Щучине	
Начальная цена предмета аукциона	4 724,72 руб.; размер задатка – 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01514) 2 91 54, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-69754 (общественный туалет) (инв. № 01100045464) – 1976 г.п., одноэтажное, стены кирпичные, S общ. – 47,9 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна, двери - дерево, перегородки- кирпичные	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0742 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0044 га	
Условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 4	Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4	Возможно использование объекта при реконструкции: для складских целей (лот № 3); для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лот № 4); при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

1. Аукцион состоится **18 августа 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 августа 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора) – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.