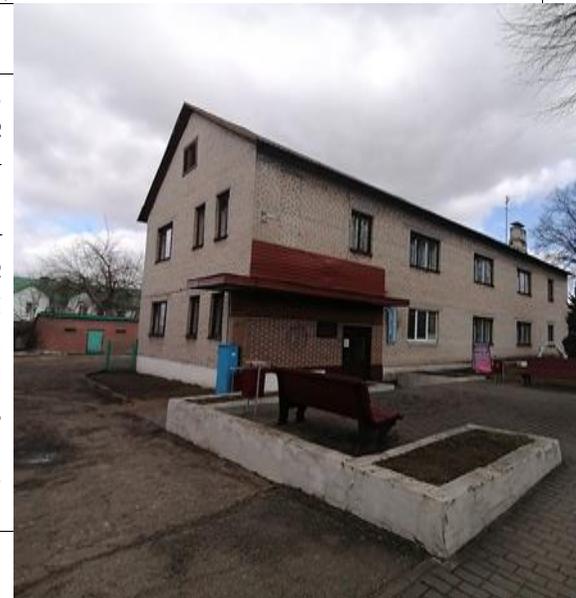


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 1 – Здание гостиницы с сооружениями и сетями, г. Свислочь, ул. Калиновского, 7,7/1	
Начальная цена предмета аукциона		71 955,85 руб. (недвижимое имущество – 70 863,50 руб., оборудование – 1 092,35 руб.); размер задатка – 8 000 руб. (с понижением на 50 %)	
Продавец недвижимого имущества		Свислочское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (01513) 7-50-98, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение 413/С-21896 (здание гостиницы с пристройкой (инв. № 295) 1966 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ. - 406 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, уборная (инв. № 2477), S - 2 кв.м, ворота (инв. № 2478), калитка (инв. № 2479), ограждение (инв. № 2480) длина – 15,18 м., ограждение (инв. № 2481) длина – 16,19 м., ограждение (инв. № 2482) длина – 3,5 м., подпорная стена (инв. № 2483) длина – 38,31 м., ограждение к площадке ТБО (инв. № 2484) длина – 6,07 м., площадка ТБО (инв. № 2499), покрытие асфальтобетонное с бордюрным камнем (инв. № 2485) длина – 21,44 м., покрытие с бордюрным камнем (инв. № 2486) длина – 8,34 м., наружная водопроводная сеть (инв. № 2487) длина – 38,72 м., тепловая трасса (инв. № 2488) длина – 20,52 м., наружная канализационная сеть (инв. № 2489) длина – 4,38 м., линии электроснабжения (инв. № 2490) длина – 59 м.), капитальное строение 413/С-21897 (здание сарая (инв. № 360) 1966 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 22,3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист), Оборудование: система пожарной сигнализации, инв. № 2069. Помещение площадью 19.1 кв.м сдано в аренду по 22.06.2023.</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1305 гектара – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения	
Условия использования земельного участка		Использовать земельный участок для размещения объектов гостиничного назначения. Получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получить решение райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе).	
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 2 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона		24 827,27 руб.; размер задатка – 2 500 руб. (с понижением на 80 %)	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, крыша – рулонная; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42x34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) - 34,0 кв.м, бордюр (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюр (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – 0,4 кВ, L – 200,0 м</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет	



Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,1861 га
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования

Вид вещного права на земельный участок по лотам №1,2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **26 августа 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 августа 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.