

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже незаселенного жилого дома (доля в праве - 3/4) в частную собственность в городе Слониме с понижающим шагом 5 %

Наименование предмета аукциона		ЛОТ №1 Жилой дом (доля в праве – 3/4)	
Инвентарный номер		450/С-972	
Местонахождение имущества		г. Слоним, улица Синичкина, дом 45	
Общая площадь жилых помещений		87,68 кв.м (доля в праве – 3/4)	
Описание имущества		Одноэтажный жилой дом, до 1940 года постройки. Брусчатый, обшит деревом, отопление печное, водоснабжение центральное, канализация автономная, электроснабжение центральное. Средневзвешенное значение износа – 55 %. Составные части и принадлежности: жилая пристройка, три холодные пристройки, сарай, погреб.	
начальная цена продажи руб.	понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи), руб.	минимальная цена продажи руб.	
15 555,00	777,75	3111,00	
Сумма задатка, бел.рублей		1 555,5	
Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения		возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.		548.19	
Адрес земельного участка		Гродненская область, г.Слоним, ул.Синичкина, д.45	
Площадь земельного участка		0,1334 га (доля 3/4) на праве аренды	
Целевое назначение земельного участка		для обслуживания жилого дома	
Кадастровый номер земельного участка		4254501000000002485	

Аукцион проводится в соответствии с решением Слонимского районного исполнительного комитета от 4 мая 2021 г. № 436 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 2 сентября 2021 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

Заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 101 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 30 августа 2021 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50391.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет BY58AKBV36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр жилого помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему жилого дома (доля в праве - $\frac{3}{4}$) в частную собственность с внесением платы за жилое помещение в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

- осуществить государственную регистрацию жилого помещения в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).