

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений и капитальных строений в городе Гродно

7 сентября 2021 года

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта
Балансодержатель: ГП «Гродненский центр недвижимости». Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90, 62-57-30, 62-11-91							
1	г. Гродно, ул. Доватора, 10-2	82,2	347,71	34,00	3	Без условий	Изолированное помещение с инв. № 400/D-160616 (магазин). Двухуровневое помещение. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения.
2	Гродненская обл., Гродненский р-н, водозабор «Погораны»	153,0	647,19	64,00	1,0	Без условий	Капитальное строение с инв. № 400/С-34653 (котельная). Одноэтажное отдельно стоящее здание. Отсутствует отопление. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения.
Балансодержатель: УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Адрес: ул. Лизы Чайкиной, д. 2А. Тел. 8 0152 39-18-19							
3	г. Гродно, ул. Белуша, 8А, пом. 2	12,1	51,18	5,00	2,0	Без условий	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-88167 (изолированное нежилое помещение №2). Расположено на первом этаже жилого дома, наличие всех коммуникаций, общий вход с арендаторами
4	г. Гродно, ул. Соломовой, 42, пом. 9	7,6	32,15	3,00	2,0	Без условий	Изолированное помещение с инв. № 400/D-95755 (изолированное нежилое помещение). Наличие всех коммуникаций, общий вход с арендаторами
Балансодержатель: УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Адрес: г. Гродно, ул. Богущко, 7. Тел. 8 0152 55-72-47, 68-00-48							
5	г. Гродно, ул. Советская, 17А-6	12,9	54,57	5,00	1,5	Для размещения творческой мастерской	Изолированное помещение с инв. № 400/D-123552 (нежилое помещение). Расположено на втором этаже жилого дома
Балансодержатель: ГП «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Адрес: ул. Василька, д. 28. Тел. 8 0152 62-29-74							
6	г. Гродно, ул. Комарова, 12	100,0	423,00	42,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-69323 (здание общежития). Расположено на первом этаже. Наличие коммуникаций, парковки.
7	г. Гродно, ул. Комарова, 16	11,2	47,38	4,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-94874 (здание общежития). Расположено на первом этаже. Наличие коммуникаций, парковки.
8	г. Гродно, ул. Комарова, 16	11,1	46,95	4,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-94874 (здание общежития). Расположено на первом этаже. Наличие коммуникаций, парковки.
9	г. Гродно, ул. Щорса, 50	81,0	342,63	34,00	1,5	Без условий	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
10	г. Гродно, ул. Щорса, 50	8,4	35,53	3,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
11	г. Гродно, ул. Щорса, 50	32,8	138,74	13,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
12	г. Гродно, ул. Щорса, 50	39,1	165,39	16,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
13	г. Гродно, ул. Щорса, 50	46,9	198,39	19,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
14	г. Гродно, ул. Щорса, 50	23,3	98,56	9,00	1,5	Без условий	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
15	г. Гродно, ул. Щорса, 50	36,4	153,97	15,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
16	г. Гродно, ул. Щорса, 50	17,0	71,91	7,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
17	г. Гродно, ул. Щорса, 50	63,4	268,18	26,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.
18	г. Гродно, ул. Щорса, 50	237,21	1 003,40	100,00	0,5 – 1 год 6 месяцев; 1,5 – 1 год 6 месяцев	Без условий	Часть капитального строения с инв. № 400/С-53508 (общежитие). Наличие коммуникаций, парковки.

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года. Арендуемые объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

- Копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

- Для участия в аукционе прилагаются к заявлению, подаваемому **юридическим лицом** резидентом РБ: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юрлица; юрлицом нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; **индивидуальным предпринимателем**: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию ИП; При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: **физическое лицо**, ИП предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физлица, ИП, юрлица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами самостоятельно, по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 7 сентября 2021 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 9 августа по 1 сентября 2021 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.psa.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>