

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже незаселенного жилого помещения в частную собственность в городе Слониме с понижающим шагом 5 %

Наименование предмета аукциона		<b>ЛОТ №1</b> квартира	
Инвентарный номер		450/D-20140	
Местонахождение имущества		г. Слоним, улица Красноармейская, дом 152, квартира 6	
Общая площадь жилых помещений		38,5 кв.м	
Жилая площадь		26,0 кв.м	
Описание имущества		Квартира расположена на втором этаже многоквартирного кирпичного жилого дома 1965 года постройки и состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора. Отопление печное, газоснабжение – автономная система. Холодное, горячее водоснабжение, канализация отсутствуют. Составные части и принадлежности: сарай, сарай, уборная.	
<b>начальная цена продажи</b> руб.	<b>понижающий шаг аукциона</b> (5 процентов от начальной цены продажи), руб.	<b>минимальная цена продажи</b> руб.	
13515	675,75	2703,00	
Сумма задатка, бел.рублей		1 351,50	
Условия аукциона по продаже незаселенного жилого помещения		возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона	
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.		360,60	

Аукцион проводится в соответствии с приказом Слонимского городского унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства от 17 августа 2021 г. № 283-х и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

**Аукцион состоится 13 сентября 2021 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб.18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 7 сентября 2021г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000, БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).