

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытой площадки в г. Гродно 21 сентября 2021 года

№ лота	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый арендодателем к ставке арендной платы	Затраты на изготовление графического материала, руб.	Условие аукциона (назначение использования)
Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 0152 39-32-72							
1	Ул. Гагарина, остановочный пункт общественного транспорта «улица Гагарина» (чѣтная сторона)	44,0 (30,0 под нестационарный торговый объект; 14,0 под остановочный навес)	186,12	186,12	0,5 – 1 год; 3 – за площадь под нестационарным торговым объектом (торговым павильоном) и 0,5 – за площадь под навесом, последующие 2 года.	368,75	Для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта с остановочным навесом (торговый павильон с остановочным навесом). Предусмотреть зарядку мобильных устройств, Wi-Fi, установку светового табло расписания общественного транспорта
2	Ул. Врублевского, остановочный пункт общественного транспорта «Управление статистики»	44,0 (30,0 под нестационарный торговый объект; 14,0 под остановочный навес)	186,12	186,12	0,5 – 1 год; 3 – за площадь под нестационарным торговым объектом (торговым павильоном) и 0,5 – за площадь под навесом, последующие 2 года.	597,30	Для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта с остановочным навесом (торговый павильон с остановочным навесом). Предусмотреть зарядку мобильных устройств, Wi-Fi, установку светового табло расписания общественного транспорта
3*	Ул. Врублевского (территория, прилегающая к зданию № 46/1)	27,5	116,33	116,33	3	880,34	Для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта

* - На открытой площадке с покрытием расположен нестационарный торговый объект.

Характеристика объектов: открытые площадки с покрытием. Срок аренды: 3 (три) года.

Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен:

- согласовать с Управлением строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета тип нестационарного объекта (внешний вид, габариты, материал наружной отделки, цвет элементов и деталей, и др.) и эскиз цветного решения (для лота 1-2);
- выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;
- предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;
- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода и его подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: внести платеж за право заключения договора аренды и возместить затраты на изготовление графического материала по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденном Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» и соглашением – 2900 рублей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

Аукцион состоится 21 сентября 2021 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **23 августа по 15 сентября 2021 года**.

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>