

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 здание магазина «Продмаг» со складом в аг. Дворец по ул. Молчадской, 3 Дворецкого сельсовета Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 142 руб. 20 коп., размер задатка – 320 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дворец-Агро». Тел.: 8 (01563) 3 40 99, 2 16 10, 2 18 69, 3 41 01	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 451/С-12466 (здание магазина «Продмаг» (инв. № 111) – 1966 г. п., 1 этаж, S общ. – 129,5 кв. м, стены кирпичные, крыша – шиферная, фундамент – бутобетонный, ленточный, полы бетонные плиточные, склад (инв. № 111/1), 1966 г. п., S застр. – 37,0 кв. м, стены дощатые, крыша – шиферная, фундамент – д.ст.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0259 га (под застройкой) по 13 марта 2061 г.	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,0259 га	
Условия использования земельного участка	<p>Получение (при необходимости) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос в Дятловском районном исполнительном комитете, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества под объекты социально-культурного назначения (к объектам социально-культурного назначения относятся: здания учреждений образования, воспитания и подготовки кадров (дошкольные учреждения общего типа, специальные, санаторные и учебно-педагогические комплексы (ясли-сад-школа, детский сад-школа); общеобразовательные учреждения: начальные, базовые, средние школы, специальные общеобразовательные школы, специальные школы закрытого типа, вечерние (сменные) школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты, санаторные школы-интернаты; специальные общеобразовательные и вспомогательные школы (школы-интернаты) для детей с особенностями психофизического развития; учебные заведения профессионального образования: высшие, средние специальные и профессионально-технические учебные заведения; учебные заведения для подготовки и переподготовки рабочих кадров; институты повышения квалификации; учебные заведения последипломного обучения; внешкольные учреждения, здания и сооружения учреждений здравоохранения и отдыха (лечебно-профилактические организации, поликлиники, амбулатории, женские консультации и фельдшерско-акушерские пункты; лечебные учреждения со стационаром, аптеки, молочные кухни, бальнео- и грязелечебницы, санатории, санатории-профилактории; детские реабилитационно-оздоровительные центры; учреждения отдыха и туризма, физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения (открытые физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения; крытые физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения; физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы, здания и сооружения культурно-просветительных и зрелищных учреждений (библиотеки и медиатеки, кроме помещений книгохранилищ; музеи и выставки; клубы общего профиля, дома и дворцы культуры, центры культуры и досуга, специализированные клубы и др.; зрелищные учреждения (театры, концертные залы, кинотеатры, цирки, зоопарки и др.); культовые здания и сооружения, административные здания (городские, районные, областные исполнительные комитеты, центры общественно-политической деятельности; здания судов; здания управлений внутренних дел; учреждения органов государственного управления) и объекты коммунально-бытового обслуживания (к объектам коммунально-бытового обслуживания относятся здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания</p>	

	(розничные торговые объекты; торговые объекты общественного питания; предприятия бытового обслуживания, предназначенные для непосредственного обслуживания населения: дома мод, дома бытовых услуг (дома быта), ателье, мастерские, фотоателье, парикмахерские салоны, приемные пункты, пункты проката, предприятия стирки белья и химической чистки одежды, бани и банно-оздоровительные комплексы) в соответствии с пунктом 2 статьи 11 закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1-3 *	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 здание магазина с пристройкой в д. Апалино-Басино по ул. Ленина, 61 Дятловского сельсовета Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 456 руб. 00 коп., размер задатка – 350 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Дятловская районная организация по обслуживанию недвижимого имущества». Тел.: 8 (01563) 2 16 10, 2 18 69, +375296238172	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-15874 (здание магазина с пристройкой (инв. № 01011800) – 1981 г. п., 1 этаж, S общ. – 120,0 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетонный, полы доска, плитка, пристройка, S застр. – 8,0 кв. м, стены кирпичные, крыша – волнистый шифер	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0532 га (под застройкой) сроком на 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение (при необходимости) разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство, снос объекта в Дятловском районном исполнительном комитете, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества под объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового обслуживания, а также реконструкции вышеуказанного магазина под многоквартирный жилой дом; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 здание склада районе д. Плебановичи Дятловского сельсовета, 24А Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	18 942 руб. 00 коп., размер задатка – 1 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Дятловская районная организация по обслуживанию недвижимого имущества». Тел.: 8 (01563) 2 16 10, 2 18 69, +375296238172	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 451/С-15807 (здание склада (инв. № 01012733) – 1992 г. п., 1 этаж, S общ. – 437,9 кв. м, стены – блоки газосиликатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетонный, полы бетон	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2746 га (под застройкой) сроком на 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в случае необходимости в установленном порядке разрешения Дятловского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта с соблюдением статьи 53 и статьи 54 Водного кодекса Республики Беларусь, предусматривающего реконструкцию вышеуказанного склада под промышленное предприятие всех видов собственности и отраслевой направленности производственной деятельности, производственно-складскую базу и производственно-эксплуатационную организацию, транспортно-обслуживающий комплекс, объект розничной торговли и предоставления социальных услуг; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоемов на площади 1,0374га, прибрежная полоса реки, водоема на площади 0,2373га, придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги на площади 0,8457 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам № 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится 7 октября 2021 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 1 октября 2021 года до 16.00.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBV36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.