

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТОО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет торгов, краткая характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Лот №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>капитальное строение инв. № 400/С-152529</b> (склад) общей площадью 346,7 кв.м, кирпичное, 1960 г.п.; <b>капитальное строение инв. № 400/С-135774</b> (благоустройство территории) общей площадью 96,5 кв.м, составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие 24,0 кв.м, цементно-бетонное покрытие 72,5 кв.м, ограждение железобетонное 35,60 м, ограждение кирпичное 6,90 м; <b>линии электропередач кабельной</b> состоящей из: линии электропередач кабельной АПВГ 3*2,5, линии электропередач кабельной АБВГ 4*16 |                                                                                               |
| Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кадастровый номер 440100000001011667, площадь - 0,0825 га, назначение – для обслуживания здания склада, право постоянного пользования, в соответствии с генеральным планом г.Гродно объект расположен в производственной и коммунально-складской зоне                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| Местонахождение имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Гродненская обл., г.Гродно, ул.Победы, д.22Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обременения: часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-152529 (15,0 кв.м – по 30.06.2022г.) |
| <b>Начальная цена с учетом НДС: 186 323,42 рублей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Задаток (1%) – 1 863,00 рублей</b>                                                         |
| <b>Сведения о продавце:</b> ТОО «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| <b>Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка:</b> Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBVY2X , УНП 500481906                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 рабочих дней с момента проведения аукциона. Оплата: рассрочка платежа на 12 (двенадцать) месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей, первоначальный платеж в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи в размере 30% от цены продажи. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| <b>Торги состоятся 25 октября 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| Срок подачи документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>по 19 октября 2021 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |

|                      |                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок ознакомления | Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8(029)1688378 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:

- заявление;
  - заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;
  - юридическим лицам – резидентам РБ** – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
  - юридическим лицам – нерезидентам РБ** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
  - индивидуальным предпринимателям** – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
  - представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя** - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;
  - физическим лицам** – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
  - представителем физического лица** - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;
  - иностранным гражданам или лицам без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок проведения торгов</b> | Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов. |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов [www.fincentr.by](http://www.fincentr.by)**

Предыдущие публикации: газета «Звезда» от 20.11.2020 года, 12.01.2021 года, 20.02.2021 года.