

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание служебное с холодной пристройкой, дорожкой, тепловая сеть по ул. Ленина, 65 в г. Щучине	
Начальная цена предмета аукциона		19 760 руб.; размер задатка – 2 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел.: 8 (01514) 7 56 90, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-22114 (здание служебное с холодной пристройкой (инв. № 01010321) – 1949 г.п., 1 этаж, S общ. – 122,7 кв. м, стены бревенчатые, обшитые, крыша – скатная шифер, отопление – центральное и печное, холодная пристройка - дощатая, дорожка (инв. № 0110486) - S 13,0 кв.м, асфальт); 422/С-25833 (тепловая сеть (инв. № 01200069) - трубы стальные, протяженность 22,3 м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0387 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Охранная зона электрических сетей на площади 0,0027 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – техническое здание с пристройкой пер. Октябрьский, 7Б в аг. Каменка Каменского с/с Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 550 руб.; размер задатка – 400 руб.	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-509 (техническое здание с пристройкой (инв. № 01010269) – кирпичное, 1969 г.п., 1 этаж, S общ. – 159,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0376 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0376 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание клуба-библиотеки с принадлежностями по ул. Озерной, 58 в д. Скоржики Щучинского с/с Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона		16 759,76 руб.; размер задатка – 2 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 11 25, 7 43 77, 2 77 01	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 422/С-39771 (здание клуба-библиотеки с верандой (инв. № 01010001) – 1954 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,6 кв.м, стены бревенчатые, обшитые, крыша – шиферная, отопление печное, веранда дощатая; сарай (инв. № 01010009) – 1954 г. п., 1 этаж, S застр. – 16,6 кв.м, стены дощатые, крыша – шиферная; уборная (инв. № 01010010) – дощатая, S застр. 2 кв.м; дорожка бетонная (инв. № 01110001) - 18 кв.м; забор (инв. № 01110002) – деревянный, на дерев. столбах, S 74 кв.м)		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1341 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1341 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0067 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание бани с водопроводными и канализационными сетями по ул. Молодежной, 4 в аг. Лещанка Лядского с/с Щучинского района
Начальная цена предмета аукциона		3 848,30 руб.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества		Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01514) 2 91 54, 2 77 01
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 422/С-14533 (здание бани (инв. № 01100045331) – кирпичное, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. – 195,2 кв.м, крыша – шиферная, полы - плитка); 422/С-29178 (водопроводная сеть (инв. № 01303105332) - стальные трубы, способ прокладки – подземный, протяженность 48 м., колодец ж/б); 422/С-29179 (канализационная сеть (инв. № 01302905333) – трубы ПЭ, длина 6 м; канализационная сеть (инв. № 01302705334) - трубы асбестоцемент, протяженность 57,1 м., колодец кирпичный -2 шт., колодец ж/б – 3 шт.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1566 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1566 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1566 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1-4*	Начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-4	Возможно использование при реконструкции: для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 1, 3, 4); для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 2); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты №№ 1-4); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 1-4)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **26 октября 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 октября 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в

случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.