




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского района

| | | |
|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – здание учебного корпуса с принадлежностями по пер. Парковый, 5 в г. Новогрудок Новогрудского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 275 381,92 руб., размер задатка – 28 000 руб. | |
| Продавец недвижимого имущества | Государственное учреждение образования «Новогрудский районный центр творчества детей и молодежи». Тел.: 8 (01597) 4 67 81, 2 13 64, 2 08 51 | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 430/С-53625 (здание учебного корпуса № 2 с двумя холодными пристройками (инв. № 01010013) – 1964 г.п., 1 этаж, S общ. – 127,3 кв.м, стены – деревянные щиты, обшивка деревом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное; сарай (инв. № 01010009) – 1970 г.п., S застр. - 34 кв.м, блочные стены, крыша – шиферная, полы - доска; забор из металлической сетки (инв. № 01100006) - 1,2x56,15 м; дорожка бетонная (инв. № 01100018) – 28,0 кв.м; участок линии электроснабжения (инв. № 01200002) – 8,0 м, кабель марки АВВГ 3х6). Многолетние насаждения* - липа 14 шт. (инв. № 01910001), клен 8 шт. (инв. № 01910002)</p> |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,1304 га (под застройкой) сроком на 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0080 га | |
| Условия использования земельного участка- | Использовать земельный участок для размещения административно-деловых зданий, торговых центров, гостиниц, объектов общепита, бытового обслуживания и спортивных объектов (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | |

| | | |
|---|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 – здание детской школы искусств с принадлежностями по ул. Советской, 26 в г.п. Любча Новогрудского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 18 864,37 руб.; размер задатка – 2 000 руб. | |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3 | Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 4 45 53, 2 08 51 | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 430/С-16209 (здание детской школы искусств с подвалом и верандой (инв. № 01010012) – 1946 г.п., 1 этаж, S общ. – 203,7 кв.м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, полы дощатые, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, отопление центральное и печное; ограждение (инв. № 01110025) – деревянное на металл. столбах (1,3x68,92 м); ограждение (инв. № 01110039) – деревянное на металл. столбах с бетонным цоколем (1,3x20,93 м); калитка (инв. № 01110040) - деревянная, (0,9x1,3 м); ворота (инв. № 01110041) – дерево, ширина 3,20 м; дорожка (инв. № 01110042) - бетонная, 8 кв.м; уборная (инв. № 01010089) - стены из блоков газосиликатных, 1,40x1,83 м, крыша – асбестоцементный волнистый лист). Оборудование: котел отопительный универсальный КСТГ-20 (инв. № 01310002). Многолетние насаждения* - туя 3 шт. (инв. № 01910024)</p> |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0759 га (под застройкой) сроком на 50 лет | |
| Условия использования земельного участка- | Использовать земельный участок для реконструкции здания детской школы искусств под торговые, административные здания, ресторан, кафе, гостиницы, объекты бытового обслуживания, спортивный клуб (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | |

| | | |
|---|---|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 3 – здание детского сада с принадлежностями по ул. Парковой, 9 в аг. Щорсы Новогрудского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 64 194,44 руб.; размер задатка – 7 000 руб. | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 430/С-428 (здание детского сада с септиком и погребом (инв. № 01010097) – 1914 г.п., 1 этаж, S общ. – 421,5 кв.м, стены – кирпичные, крыша – жезь; асфальтное покрытие (инв. № 01110028) - 42 кв.м; тепловая сеть (инв. № 01210022) - протяженность 204,8 м, стальные трубы, колодец кирпичный; водопроводная сеть (инв. № 01210023) - протяженность 75,2 м, стальные трубы, колодец кирпичный; канализационная сеть (инв. № 01210024) - протяженность 26,6 м, трубы керамика, диаметр 100 мм; канализационная сеть (инв. № 01210025/1) - протяженность 128,2 м, трубы керамика, диаметр 200 мм, пять кирпичных колодцев; колодец-септик (инв. № 01210025/2) - стальной, 3x4 м, высота 3 м.</p> <p>Многолетние насаждения* - клен (инв. № 01910001), яблоня (инв. № 01910002), ясень (инв. № 01910003), черемуха (инв. № 01910004)</p> |  |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,2567 га (под застройкой) сроком на 50 лет | |
| Условия использования земельного участка | Разрешить использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей; получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией | |
| Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3** | Начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет от даты заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1 - 3); подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности (лот № 3) | |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

1. Аукцион состоится **10 ноября 2021 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 ноября 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения

затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.