

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1 – объекты бывшего военного городка комплекс № 1:</b> здание контрольно – технического пункта, заправочного пункта, хранилищ техники, эстакады автомобильные с инженерными сетями, объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 53, 53/1-53/13 в г.п. Россь Росского с/с Волковыского района
Начальная цена предмета аукциона	150 457 рублей 14 копеек; размер задатка – 16 000 рублей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-5	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 11, 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99
<b>По лотам №№ 1-5</b>	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27326 (контрольно – технический пункт)</b> (инв. № 0100313) – 1979 г.п., 1 этажн., S общ. – 141,0 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные материалы; <b>410/С-27337 (заправочный пункт)</b> (инв. № 0100323) – 1985 г.п., 1 этажн., S общ. – 6,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27339 (мойка)</b> (инв. № 0100324) – 1983 г.п., 1 этажн., S общ. – 8,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы, трубопровод (инв. № 0303039) – асбестоцемент – 2,14 м, колодец (инв. № 0203318) – стальной V – 20 куб.м; <b>410/С-27321 (хранилище техники)</b> (инв. № 0100308) – 1977 г.п, 1 этажн., S общ. – 1567,8 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27324 (хранилище техники)</b> (инв. № 0100311) – 1984 г.п, 1 этажн., S общ. – 1551,9 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27322 (хранилище техники)</b> (инв. № 0100309) – 1978 г.п, 1 этажн., S общ. – 1559,6 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27320 (хранилище техники)</b> (инв. № 0100307) – 1977 г.п, 1 этажн., S общ. – 1567,5 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27323 (хранилище техники)</b> (инв. № 0100310) – 1983 г.п, 1 этажн., S общ. – 1554,8 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-27319 (хранилище техники)</b> (инв. № 0100306) – 1977 г.п, 1 этажн., S общ. – 1668,7 кв.м, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>410/С-31962 (эстакада автомобильная)</b> (инв. № 0202051) – 1984 г.п, S общ. – 59,7 кв.м, <b>410/С-31963 (эстакада автомобильная)</b> (инв. № 0202058) – 1984 г.п, S общ. – 62,3 кв.м, <b>410/С-31964 (эстакада автомобильная)</b> (инв. № 0202052) – 1984 г.п, S общ. – 358 кв.м, <b>410/С-31965 (эстакада автомобильная)</b> (инв. № 0202053) – 1984 г.п, S общ. – 52,5 кв.м, <b>410/С-31965 (площадка)</b> (инв. № 0202054) – 1984 г.п, S общ. – 217 кв.м; <b>410/С-31615 (наружная водопроводная сеть)</b> (инв. № 0100452) – 1966 г.п., трубы – асбестоцемент L – 333,3 м; <b>410/С-31735 (объекты благоустройства (ворота с калиткой)</b> (инв. № 0100327.32) – металлические распашные высотой 1,5 м, <b>(забор)</b> (инв. № 0100327.33) - железобетонный (678,1 м), <b>(площадка)</b> (инв. № 0100327.34) –бетонная (155 кв.м), <b>(площадки и дорожки)</b> (инв. № 0100327.35) – асфальтобетонные (263,2 кв.м), <b>(площадка)</b> (инв. № 0100327.36) – бетонная (556 кв.м), <b>(стоянка)</b> (инв. № 0100327.37) – асфальтобетонная (81,4 кв.м.), <b>четыре площадки</b> (инв. №№ 0100327.38-0100327.41) – бетонные (135,8 кв.м, 350,4 кв.м) и железобетонные (5843,6 кв.м и 60 кв.м), <b>подпорная стена</b> (инв. № 0100327.42) – бутобетонная (79,8 м), <b>бордюр</b> (инв. № 0100327.43) - железобетонный (206,7 м)</p> 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 5,9763 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 5,9763 га
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-5*	Использование приобретенных объектов по назначению либо с изменением их назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
Условия использования земельного участка по лотам № №1-5	получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковыского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); возможно в установленном порядке использовать земельный участок под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса), либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2 – объекты бывшего военного городка комплекс № 3:</b> пункт технического обслуживания и ремонта с пристройкой, здание АЗС № 29, столярная мастерская с инженерными сетями, объектами благоустройства около г.п. Россь Росского с/с, 33, 33/1, 33/2 Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		37 544 рубля 05 копеек; размер задатка – 4 000 рублей.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27336 (пункт технического обслуживания и ремонта с пристройкой (инв. № 0100322) – 1971 г.п., 1 этажное, железобетонное, крыша – земля, S общ. – 823,0 кв.м; 410/С-27460 (здание АЗС № 29) (инв. № 0100421) - 1994 г.п., 1 этажное, кирпичное, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме, S общ. – 375,9 кв.м; 410/С-27537 (столярная мастерская (инв. № 0100388) - 1959 г.п., из кирпича силикатного, S общ. – 71,6 кв.м; 410/С-31654 (наружная водопроводная сеть (инв. № 0100524) – 1970 г.п., трубы – чугун L – 86,6 м; 410/С-31630 (тепловая сеть (инв. № 0100470) - 1966 г.п., стальная, S общ. – 45,3 м; 410/С-31882 (объекты благоустройства (ограждения (инв. №№ 0100438.6, 0100438.7) – 1965 г. п., железобетонные панели, железный штакетник (55,4 м и 100,5 м); (ворота (инв. № 0100438.8) металлические распашные высотой 1,6 м)</b>		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,0722 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 2,0722 га	


Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3 – объекты бывшего военного городка, комплекс № 4:</b> бытовой домик АЭР; склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м и мощением; гараж техники с котельной, пристройкой, площадкой; контрольно-технический пункт парка АЭР с наружной водопроводной сетью около г.п. Россь Росского с/с 39, 39/1 39/2, 39/3 Волковыского района	<b>Лот № 4 – объекты бывшего военного городка комплекс № 5:</b> подъездной путь «в/ч 97100» около деревни Студенец; хранилища ГСМ № 2, хранилище спецжидкостей с объектами благоустройства около г.п. Россь Росского с/с, 45, 45/1 Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		33 133 рубля 06 копеек; размер задатка – 3 500 рублей.	46 874 рубля 80 копеек; размер задатка – 5 000 рублей.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27487 (бытовой домик АЭР (инв. № 0100426) - 1991 г.п., кирпичное S общ. – 58,9 кв.м); 410/С-27484 (склад НЗ с подвалом и боксом на 10м/м (инв. № 0100427) - 1958 г.п., кирпичное S общ. – 786,0 кв.м, мощение (инв.№ 0202057) бетонное S общ. – 101,0 кв.м; 410/С-27486 (гараж техники с котельной и пристройкой) (инв.№ 0100429) - 1966 г.п., кирпичное S общ. – 952,3 кв.м, площадка асфальтобетонная S общ. – 222,0 кв.м (инв.№ 0202056); 410/С-27449 (контрольно - технический пункт парка АЭР (инв. № 0100430) – 1954 г.п., кирпичное S общ. 154,9 кв. м; 410/С-31655 (наружная водопроводная сеть (инв. №№ 0100523.1, 0100523.2) – 1970 г.п., трубы – чугун L – 261,7 м;)</b>		<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27437 (хранилище ГСМ № 2, хранилище спецжидкостей (инв. № 0100433) - 1959 г.п., кирпичное S общ. – 206,1 кв.м; 410/С-27435 (хранилище ГСМ (инв. № 0100432) - 1979 г.п., кирпичное S общ. – 262 кв.м; 410/С-28122 (подъездной путь «в/ч 97100» (инв. № 0217001) 1976 г.п., L 3813,9 м, объекты благоустройства: 410/С-31895 (покрытие из железобетонных плит (инв. № 0100547)- 1974 г.п. S общ. – 5350 кв.м.; 410/С-31890 (покрытие из железобетонных плит (инв. № 0100548) - S общ. – 12 кв.м; (ограждение (инв. № 0100438.14) L 76,7 м, (ворота (инв. № 0100438.15) - металлические высотой 2,0 м</b>	
				



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3797 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.	Срок аренды земельных участков площадью 0,4305 га, 6,9717 га, 0,6547 га, 0,5209 га (под застройкой) – по 1 апреля 2071 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,3797 га	на земельном участке площадью 0,4305 га: охранная зона электрических сетей на площади 0,0590 га; на земельном участке площадью 6,9717 га: прибрежная полоса реки, водоема на площади 0,0120 га; водоохранная зона водных объектов на площади 0,3525 га, охранная зона линий электропередачи на площади 0,2500 га, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения на площади 0,0200 га, придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог на площади 0,2925 га; на земельном участке площадью 0,6547 га: прибрежная полоса реки, водоема на площади 0,0145 га, водоохранная зона водных объектов на площади 0,6402 га, охранная зона линий электропередачи на площади 0,0160 га на земельном участке площадью 0,5209 га: охранная зона линий электропередачи на площади 0,0016 га

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – объекты бывшего военного городка комплекс № 11: медпункт, штаб с пристройкой и 2-мя террасами, штаб с пристройкой с инженерными сетями, объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 51, 51/2, 51/2 в г.п. Россь Росского с/с Волковысского района
--	--

Начальная цена предмета аукциона	47 682 рубля 45 копеек; размер задатка – 5 000 руб.
----------------------------------	---

Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-27312 (медпункт (инв. № 0100301) – 1968 г.п., 2 этажн., S общ. – 524,7 кв.м; 410/С-27313 (штаб с пристройкой и 2-мя террасами (инв. № 0100302) – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 468,9 кв.м, трубопровод (инв. № 0303037), колодец (инв. № 0203316) ; 410/С-27315 (штаб с пристройкой (инв. № 0100303) – 1955 г.п., 1 этажн., S общ. – 461,7 кв.м; 410/С-31636 тепловая сеть (инв. № 0100465) трубы – сталь – 183,3 м; 410/С-31625 наружная водопроводная сеть (инв. № 0100449.1, инв. № 0100449.2) трубы – чугун – 195,1 м, сталь – 24,7 м); 410/С-31642 наружная канализационная сеть (инв. № 0100455.1, инв. № 0100455.2) трубы – чугун – 4,4 м, керамика - 99,0 м); 410/С-31733 (объекты благоустройства (площадки и дорожки (инв. № 0100327.24) – асфальтобетонные (560,6 кв.м), (проезд (инв. № 0100327.25) – гравийный (48,2 м), (площадка (инв. № 0100327.26) –бетонная (949,4 кв.м), (площадки и дорожки (инв. № 0100327.27) – асфальтобетонные (397,2 кв.м), площадки (инв. №№ 0100327.28) – плитка цементно-песчаная (9 кв.м), проезд (инв. № 0100327.29) - асфальтобетон (78,2 кв. м.), бордюр (инв. № 0100327.30-0100327.31) – железобетонный (395,0 м и 89,1 м), столбы асбестоцементные</b>
	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,6685 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.
--------------------------------	---

Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 1,6685 га
---	--

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **15 ноября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 ноября 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152), 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие

организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.