

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Зельвенского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание котельной с водопроводной сетью по ул. Слонимской 4А в аг. Голынка Голынковского сельсовета Зельвенского района		
Начальная цена предмета аукциона	4 106 руб., размер задатка – 500 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел.: 8 (01564) 3 20 10, 3 20 11, 3 20 13, 3 20 27, 3 20 56		
Характеристика объектов	Здание котельной (инв. № 0095) - 1991 г. п., 1 этаж, S общ. – 143,2 кв. м, стены кирпич силикатный, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетонный, полы бетонные, водопроводная сеть (инв. № 0096) - 1999 г. п., стальная, диаметром 50 мм, глубина прокладки 1,75 м, длина трубопровода 3,19 м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0694 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема и зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0694 га		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-2	Возможно использование (реконструкция) недвижимого имущества по складское, производственное либо иное помещение; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ в случае изменения назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; <u>для обеспечения прохода и проезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка</u>		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-2*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции объекта – изготовление проектно-сметной документации не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи и проведение реконструкции объекта в сроки, установленные проектно-сметной документацией		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание коровника с водопроводной сетью в Зельвенском районе, Зельвенском сельсовете, 19, здание коровника вблизи д. Забагонье	
Начальная цена предмета аукциона	17 446 руб. 32 коп., размер задатка – 1 800 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Бородичи». Тел.: 8 (01564) 7 08 67, 3 10 91, 3 10 98, 3 20 56	
Характеристика объектов	Здание коровника (инв. № 264) - 1996 г. п., 1 этаж, S общ. – 1201,8 кв. м, стены- блоки, кирпичи, панели, крыша –асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетонный, блоки фундаментные, полы бетонные, водопроводная сеть (инв. № 467) 0- 1996 г. п., стальная, диаметром 40 мм, длина трубопровода 69,48 м	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2947 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0114 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **23 ноября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 ноября 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nsa.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:** документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, **и дополнительно:**

возмещение затрат по формированию земельного участка в сумме 404,39 руб. (по лоту № 1) и 472 руб. 69 коп. (по лоту № 2);

возмещение затрат по изготовлению технической документации в сумме 277,80 руб. (по лоту № 1) и 1 403,87 руб. (по лоту № 2).

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.