

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «СЛОНИМСКАЯ КАМВОЛЬНО-ПРЯДИЛЬНАЯ ФАБРИКА»**

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1		Лот №2	
		капитальное строение инв. № 450/С-29536 (прирельсовый склад), общей площадью 162,0 кв.м, кирпичное, 1982 г.п.		капитальное строение инв. № 450/С-20683 (здание центральных ремонтных мастерских), общей площадью 1900,5 кв.м, кирпичное, 4 этажа, 1975 г.п. Здание ранее использовалось как административно-бытовой корпус.
Информация о земельном участке	кадастровый номер 425450100001009162, площадь - 0,0303 га, ограничения (обременения) – водоохранная зона, право аренды по 10.06.2049 г.		кадастровый номер 425450100001007942, площадь – 0,0693 га, право аренды по 30.01.2033 г. Здание расположено на территории СЭЗ «ГродноИнвест»	
Местонахождение	Гродненская обл., г.Слоним, ул.Вокзальная, д.9		Гродненская обл., г.Слоним, ул.Брестская, д.50А	
Начальная цена с учетом НДС	43 560, 00 рублей	Задаток (1%) – 436,00 руб.	630 114,41 рублей	Задаток (1%) – 6 301,00 руб.
	<p align="center">Сведения о продавце: ОАО «Слонимская камвольно-прядильная фабрика», г.Слоним, ул.Брестская,50, тел. 8(01562) 25037,25072</p> <p align="center">Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBVBV2X, УНП 500481906</p> <p align="center">Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 дней с момента проведения аукциона. Условия оплаты: в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p align="center">Торги состоятся 26 ноября 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8</p> <p align="center">Срок подачи документов по 22 ноября 2021 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8</p> <p align="center">Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте www.fincentr.by. Тел. для справок 8 (0152) 621632</p>			
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8(01562) 25072, 25037			
<p>Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:</p> <p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p>физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p>представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p>иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>				
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачтен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.			
<p align="center">Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов www.fincentr.by</p>				
<p align="center">Предыдущая публикация: газета «Звезда»</p>				