

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ТОО «ГРОДНО КУЛЬТТОРГ»

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот №1 Капитальное строение инв. № 400/С-50031 (административное здание) общей площадью 673,4 кв.м, 2 этажа, кирпичное, 1959 г.п., составные части и принадлежности: административная, подвал, подсобное помещение, топочная, тамбур; кап. строение инв. № 400/С-82001 (проходная) общей площадью 7,0 кв.м, кирпичное, 1959 г.п.; кап. строение инв. № 400/С-161059 (благоустройство) общей площадью 339,1 кв.м (покрытие асфальтобетонное- 168,9 кв.м, плиточное покрытие – 170,2 кв.м); кап. строение инв. № 400/С-161058 (ограждение территории) протяженностью 4,8 м (ограждение металлическое – 1,0 м, ограждение железобетонных плит – 3,8 м); кап. строение инв. № 400/С-34936 (кабельные линии электропередач) протяженностью 0,5705 км; кап. строение инв. № 400/С-34941 (водопроводная сеть дворовая (стальная) протяженностью 0,0185 км; кап. строение инв. № 400/С-102940 (тепловая сеть) протяженностью 150,3 м; кап. строение инв. № 400/С-103117 (канализационная сеть (фекальная) протяженностью 332,97 м; пожарно-охранная сигнализация; котел отопительный КСТБ-95	
Информация о земельном участке	кадастровый номер 44010000001012002, площадь - 0,1189 га, назначение – для обслуживания административного здания и проходной, право аренды по 06.10.2070 года. В соответствии с градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план г.Гродно» земельный участок расположен на территории, предусмотренной под коммунально-обслуживающую и коммунально-складскую зоны. При переходе права собственности на капитальные строения и права аренды на земельный участок возможно использование новыми собственниками указанных строений для размещения административно-производственных, коммунально-складских и коммунально-обслуживающих объектов, объектов сопутствующего обслуживания.	
Местонахождение имущества: Гродненская обл., г.Гродно, ул.Соколовского,20		
Обременения	часть площадей сдается в аренду: инв.№400/С-50031 (152,5 кв.м – по 04.05.2024 г., 79,2 кв.м – по 24.09.2023 г.	
Начальная цена с учетом НДС: 739 392,54 рублей		Задаток (1%) – 7 394,00 рублей
Сведения о продавце: ТОО «Гродно Культторг», г.Гродно, ул.Пушкина,37А, тел.8(0152) 568291, 8(029)1688378		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8(0152) 621632, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBVBV2X, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 15 дней с момента проведения аукциона. Оплата в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.		
Торги состоятся 13 декабря 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича,8		
Срок подачи документов	по 07 декабря 2021 года включительно до 16.00 часов по адресу: г. Гродно ул. Мицкевича, 8	
Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 часов, тел. 8(029)1688378	
Для участия в торгах необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить организатору следующие документы:		
<p>1. заявление;</p> <p>2. заверенную банком копию платежного поручения о внесении суммы задатка;</p> <p>3. юридическим лицам – резидентам РБ – копии устава, свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</p> <p>юридическим лицам – нерезидентам РБ - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной небанковской кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>индивидуальным предпринимателям – заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;</p> <p>представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность и заверенные копии документов удостоверяющего личность представителя;</p> <p>физическим лицам – заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;</p> <p>представителем физического лица - нотариально заверенная доверенность и копию документа, удостоверяющего личность представителя;</p> <p>иностранным гражданам или лицам без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия. После предоставления документов, осуществляется предварительная регистрация и заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов.</p>		
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов составляется протокол об итогах проведения торгов, который подписывается победителем и членами аукционной комиссии и является основанием для заключения договора купли-продажи. В случае, если заявка на участие в торгах подана только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Задаток, внесенный победителем торгов, будет зачен в счет окончательной стоимости приобретенного предмета торгов, остальным участникам будет возмещен в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Организатор аукциона вправе отказать для заключения договора (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона. Победитель торгов возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов на основании счет-фактуры, выставленной Организатором торгов.	
Телефоны для справок в г. Гродно: (0152) 62 16 32, сайт организатора торгов www.fincentr.by		