






ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов детского сада в д. Изабелин по ул. Школьной, 10 Изабелинского сельсовета Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	15 650 руб.; размер задатка – 1 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
По лотам №№ 1-4	Покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-14428 (детский сад с террасами (инв. № 01100128) – 1976 г. п., 2 этажа, S общ. – 440,7 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – блоки фундаментные, две террасы, S 9 кв. м. и 20 кв. м., столбы асбестоцементные, кирпичные), дорожка (инв. № 01200163), S 55,6 кв. м, бетонная, дорожка с бордюром (инв. № 01200164) S 647,6 кв.м, 614,7 кв.м, асфальтобетонная, бордюр S 32,9 кв. м., длина 219,5 кв. м., железобетон, площадка для изучения правил дорожного движения (инв. № 01200165) S 74,5 кв. м., бетонная, две площадки (инв. №№ 01200382, № 01200383) S 37,9 кв. м., S 37,1 кв. м., бетонные, дорожка (инв. № 01200384) S 29,3 кв. м., бетонная, ограждение (забор, ворота, две калитки) (инв. № 01200166), забор декоративный, заполнение пролета – металл, S 1,5x182,74 м., ворота металлические, распашные, ширина 4 м., две калитки металлические, распашные ширина 1,2 м. и 1,46 м.), 410/С-31816 (наружные водопроводные сети (инв. № 01300016), протяженность 39,7м., подземные, стальные, 410/С-31819 (наружные канализационные сети (инв. №№ 01300017, 01300017/1), подземные, протяженность 56,4 м., 15,7 м., керамика, чугун, 5 колодцев, 410/С-14521 (склад с подвалом инв. № 01100129) 1976 г. п., 1 этаж, S 69,1 кв.м., стены – кирпичные, крыша рулонные материалы, полы бетонные, подвал S 49 кв. м.).</p> <p>Многолетние насаждения**</p>	
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га, охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-4	<p>Для размещения объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов (лоты №№ 1, 3);</p> <p>для размещения многоквартирных жилых домов, торгово-бытовых объектов, учреждений здравоохранения и соцобеспечения, складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (лот №2);</p> <p>для размещения складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (лот №4);</p> <p>получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе(лоты № 1,2, 4).</p>	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № 1-4*	Использование приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке, начало использования – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бани с уборной в Волковысском районе, Волповском сельсовете, 38, баня около д. Тупичаны	
Начальная цена предмета аукциона	2 750 руб.; размер задатка – 300 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Сельскохозяйственное коммунальное унитарное предприятие «Волпа». Тел.: 8 (01512) 6 82 88, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-32191 (баня (инв. № 01000053) – 1973 г. г. п., 1 этаж, S общ. – 130,8 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, уборная (инв. № 01000064), 1973 г. п., S – 2 кв. м., стены кирпичные, одноместная с бетонным выгребом)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2144 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2144 га, охранные зоны электрических сетей 0,0658 га	
		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского дома культуры с принадлежностями Волковысский район, Росский сельсовет, д. Дулевцы по ул. Садовой, д. 9А; Росский сельсовет, д. Дулевцы, 63А	
Начальная цена предмета аукциона	16 904 руб., размер задатка – 1 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 51 74, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21750 (сельский дом культуры с пристройкой (инв. № 01010022) – 1968 г. г. п., 1 этаж, S общ. – 486,1 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, кирпич, пристройка дощатая, S застр. – 3 кв. м., уборная (инв. № 01000108), 1980 г. п., S – 10 кв. м., стены кирпичные, двухместная с бетонным выгребом, кровля – рулонные материалы). 410/С-22214 (кабельная линия электропередач инв. № 01200022), кабель надземный марки АВВГ 4*6, сечение 24 кв. м., протяженность 10 м. Оборудование: котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-95 (инв. № 01300003), два насоса сетевой воды ALP 2000м (инв. №№ 01300006, 01300007). Многолетние насаждения**	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3165 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов свиарника в Волковысском районе Росском сельсовете, 60, свиарник около аг. Ендриховцы	
Начальная цена предмета аукциона	- 30 030 руб.; размер задатка – 3 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. №№ 410/С-32395 (свиарник (инв. № 135) – 1971 г. п., 1 этаж, S общ. – 3 108,2 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетонный, (картофелехранилище (инв. № 219) – 1986 г. п., 1 этаж, S общ. – 1228 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетонный, (навозохранилище (инв. № 1146) 1971 г. п., днище, S 464,8 кв. м., подпорная стена, S 24,1 кв. м, ширина 0,28 м., высота 3,32 м., длина 43 м., железобетонные, (выпуск навозных стоков (инв. № 1148) – 1971 г. п., асбестоцемент, прокладка подземная, глубина 0,53 м., диаметр 500 мм., длина 14,9 м., (площадка (инв. № 1145) – 1971 г. п., бетонная, S 44,3 кв. м, (проезд (инв. № 1147) 1971 г. п., бетонный, S – 56,0 кв.м	 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0384 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,0384 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **14 декабря 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 декабря 2021 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.