


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание отопительной котельной с составными частями и принадлежностями, кабельная линия и оборудование по ул. Советская, 9А в аг. Голдово, Ходоровского сельсовета, Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 847,46 руб.; размер задатка – 700 руб.	
Продавец имущества	Отдел культуры Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 4 70 37, 3 40 05	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 420/С-45659 (здание отопительной котельной с дымовой трубой</b> (инв. № 01010062)- 1971 г.п., кирпичное S общ. – 100,4 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы; <b>навес</b> (инв. № 01010063) - на металл. столбах, кровля - шиферная, 115 кв.м; <b>забор с воротами и калиткой</b> (инв. № 01100025) металл., (63,32x1,86 м), ворота (3,6x1,8 м), калитка (1,3x1,8 м); <b>сооружение благоустройства</b> (площадка) (инв. № 01100026) – плитка цементно-песчаная, 66,5 кв.м; <b>участок водопроводной сети</b> (инв. № 01200023) - пластмассовый, 18,9 м; <b>участок тепловой сети</b> (инв. № 01200012) - стальной, 10,0 м.)</p> <p><b>Кабельная линия</b> (инв. № 01200026) – воздушная, марка кабеля АВВГ 4x35, 35 м.</p> <p>Оборудование: <b>котёл «Минск-1</b> (инв. № 01310002), <b>агрегат К 45-30 с электродвигателем 5.5/3000</b> (инв. №01310005), <b>агрегат 1К20/18 с электродвигателем 2.2/3000</b> (инв. №01310006), <b>электросчётчик СА-4У</b> (инв. № 01340001), <b>шкаф управления ШУ 0022 12.2 кВт</b> (инв. № 01340003), <b>котёл КВТ – 0.3</b> (инв. № 01310003), <b>котёл водогрейный твердотопливный КВ-0.36Т</b> (инв. № 01310001)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0931 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения райисполкома на проведение проектно- изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. <b>Возможна реконструкция</b> под здание общественного или производственного назначения. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона земель, находящихся в зонах санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения площадью 0,0931 га	
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) <b>в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды</b>	

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **24 декабря 2021 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе **20 декабря 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.