



## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здания двух штабов и командного пункта и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,9056 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12, 12/1, 12/2	<b>Лот № 2</b> – здания штаба с подвалом и склада с рампой, подвалом и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4250 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12Ж, 12Ж/1
Начальная цена предмета аукциона	632 622 руб. 23 коп. (557 894 руб. 13 коп. – недвижимость с понижением на <b>80%</b> , 74 728 руб. 10 коп. – право заключения договора аренда земельного участка), размер задатка – 63 500 руб.	93 143 руб. 32 коп. (76 476 руб. 94 коп. – недвижимость с понижением на <b>80%</b> , 16 666 руб. 38 коп. – право заключения договора аренда земельного участка), размер задатка – 9 400 руб.
<b>Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством</b>		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 77 29 56	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 400/С-53958 (здание штаба (инв. № 14332) – 1951 г. п., 2 этажа, S общ. – 1300,2 кв. м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша шиферная, фундамент кирпичный, полы дощатые, бетонные), 400/С-53959 (здание штаба (инв. № 14377), 1951 г. п., 2 этажа, S общ. – 1282,9 кв. м, стены – кирпич, крыша шиферная, фундамент бутобетонный, полы дощатые, линолеум, паркет); 400/С-53964 (здание командного пункта (инв. № 14353), 1986 г. п., 1 этаж, S общ. – 440,9 кв. м., стены – бетонные, фундамент – бетонный, полы дощатые, бетонные, плитка)</b></p> 	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 400/С-53957 (здание штаба с подвалом (инв. № 14329) – 1917 г. п., 2 этажа, S общ. – 365,1 кв. м, стены кирпичные, крыша шиферная, фундамент бетонный, полы дощатые, подвал, S застр.177 кв. м); 400/С-53976 (здание склада с рампой и подвалом (инв. № 14346) – 1981 г.п., 1 этаж, S общ. – 743,4 кв. м, стены кирпичные, крыша рулонная, фундамент бетонный, полы бетонные, рампа бетонная, S застр. – 37 кв.м, подвал, S застр. – 479 кв. м). Договор аренды от 30.08.2021 г. № 90/2021_с ООО «БелЭнергоЦентр» на нежилые помещения общей S 74 кв.м в здании склада сроком по 25.09.2024 г.</b></p> 
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества (<b>лоты № № 1-4</b>);</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи (<b>лоты № № 1-4</b>);</p> <p>сохранение параметров здания, его конструктивных, архитектурных и стилистических особенностей и элементов (<b>лот № 4</b>);</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи (<b>лоты № №1-4</b>)</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,9056 га (под застройкой) - 10 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4250 га (под застройкой) - 10 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,9811 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 1,9056 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4250 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,4250 га

Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам № № 1-4	Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения; победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение <b>10 рабочих дней</b> после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении данного земельного участка; в течение <b>двух месяцев</b> со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта); использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание спортзала с сараем и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2268 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12Д	<b>Лот № 4</b> – здание нежилое и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2901 га в г. Гродно, ул. Фолюш, 15/17
Начальная цена предмета аукциона	47 693 руб. 96 коп. (38 800 руб. – недвижимость с понижением на <b>80%</b> , 8 893 руб. 96 коп. – право заключения договора аренда земельного участка); размер задатка – 5 000 руб.	46 776 руб. 27 коп. (35 400 руб. – недвижимость с понижением на <b>80%</b> , 11 376 руб. 27 коп. – право заключения договора аренда земельного участка); размер задатка – 4 800 руб.
<b>Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством</b>		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 77 29 56	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-53955 (здание спортзала с сараем (инв. № 14356) – 1967 г. п., 2 этажа, S общ. – 514,5 кв. м., стены – кирпичные, крыша асбестоцементный лист, фундамент бутобетонный, полы дощатые, плитка, линолеум, ДСП, сарай, S застр. – 7 кв.м, кирпичный). Договор почасовой аренды от 31.12.2021 г. № 359, с религиозной общиной «Приход храма Воскресения Христова г. Гродно Гродненской епархии Белорусской Православной Церкви» на помещения S 265 кв.м, сроком по 31.12.2022 г.</b></p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-61037 (здание нежилое (инв. № 100092) – 1916 г. п., 2 этажа, S общ. – 514,1 кв. м, стены кирпичные, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент бетонный, полы – доска, плитка)</b></p> 
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,2268 га (под застройкой) – 10 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,2901 га(под застройкой) – 10лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2268 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2268 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2901 га, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2901га

*\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

1. Аукцион состоится **17 марта 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 марта 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество»

№ BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.