

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание неустановленного назначения с цокольным этажом и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4273 га в г. Гродно, ул. Щорса, 2	Лот № 2 – здание неустановленного назначения с цокольным этажом, тепловая, водопроводная, канализационная сети и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3957 га в г. Гродно, ул. ул. Щорса, 4
Начальная цена предмета аукциона	596 747 руб. 90 коп. (в том числе недвижимости с понижением начальной цены продажи на 60% – 561 625 руб. 90 коп., право аренды земельного участка площадью 0,4273 га сроком на 25 лет – 35 122 руб.), размер задатка – 60 000 руб.	524 713 руб. 31 коп. (в том числе недвижимости с понижением начальной цены продажи на 60% – 488 060 руб., оборудования – 4 129 руб.24 коп., право аренды земельного участка площадью 0,3957 га сроком на 25 лет – 32 524 руб. 07 коп.; размер задатка – 53 000 руб.
Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 77 29 56	Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Октябрьского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 39 18 19, 62 69 46
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-62140 (здание неустановленного назначения с цокольным этажом (инв. №100046) – 1914 г. п., 2 этажа, S общ. – 3082,2 кв. м, стены – кирпич керамический, крыша – листы асбестоцементные, фундамент – кирпич керамический, полы – плитка, доска)</p> 	<p>Капитальные строения с инв. №№ 400/С-62139 (здание неустановленного назначения с цокольным этажом (инв. № 14444) – 1914 г. п., 2 этажа, S общ. – 3161,9 кв. м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетонный, полы дощатые, линолеум, плитка); 400/С-144767 (тепловая сеть (инв. № 30450) – 1970 г.в., стальная, подземная, диаметр 108 мм, протяженность 77,3 м), 400/С-144768 (водопроводная сеть (инв. № 30451), 1950 г.в., чугунная, подземная, диаметр 50 мм, протяженность 24 м), 400/С-144769 (канализационная сеть (инв. № 30452) 1950 г.в., керамика, подземная, диаметр 150 мм, протяженность 132 м), оборудование теплового узла: теплообменник пластинчатый (моноблок) F = 5,65 кв.м (инв. № 41681), клапан двухходовой регулирующей KV_s =4,0 с электроприводом ВЭП-115-1500 (инв. № 41682), клапан двухходовой регулирующей KV_s =4,0 с электроприводом ВЭП-01-2000 (инв. № 41683), два насоса циркуляционных ГВС Wilo Star-Z 20/4-6 3Т10 П=0,39 м. куб/ч (инв. №№ 41684, 41685), два счетчика горячей воды крыльчатых (инв. № 41686, 41688), счетчик холодной воды крыльчатый (инв. № 41687), регулятор температуры РТМ-02 «Струмень» (инв. № 41689), фильтр-грязевик d 100 (инв. № 41690), теплосчетчик ТЭМ-104-2 и два первичных преобразователя расхода ППР-25 (инв. № 41691), два насоса циркуляционных ТС DAB class A DPH 60/250, 40М. (инв. № 41694, 41695), запорная арматура (водомерный узел: СВ-40 (1 шт.), кран шаровой d 40 (3 шт.), фильтр-грязевик d 40 (1 шт.), СВ-32 (1шт.), кран шаровой d 32 (3 шт.), фильтр-грязевик d 32 (1 шт.) (инв. № 41696)</p> 
Условия продажи недвижимого имущества, расположенного в охранных зонах недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» по лотам № 1-2*	Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4273 га (под застройкой) – 25 лет (с момента государственной регистрации права)	Срок аренды земельного участка площадью 0,3957 га (под застройкой) - 25 лет (с момента государственной регистрации права)
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,4273 га, зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,4273 га, охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии площадью 0,0042 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,3957 га, зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,2736 га, охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии площадью 0,0037 га, сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0025 га

Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам № 1-2	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект многоквартирной жилой застройки;</u> победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении данного земельного участка; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта) и заключить с Гродненским горисполкомом договор на реализацию права проектирования и строительства многоквартирного жилого дома;</p> <p>использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>установить по северной границе земельного участка по ул. Щорса, д. 2 в г. Гродно, граничащей с землепользователем – войсковой частью 7404 внутренних войск Министерства внутренних дел Республики Беларусь, ограждение высотой не менее двух метров (по лоту № 1);</p> <p>установить по северной и восточной границе земельного участка по ул. Щорса, д. 4 в г. Гродно, граничащей с землепользователем – войсковой частью 7404 внутренних войск Министерства внутренних дел Республики Беларусь, ограждение высотой не менее двух метров (по лоту № 2).</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 – здание неустановленного назначения с подвалом, воротами металлическими, асфальтобетонным покрытием, оборудованием по ул. Замоквая, 5 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1582 га	
Начальная цена предмета аукциона	2 041 561 рубль (в том числе: начальная цена имущества – 2 001 206 рублей, включая недвижимое имущество с понижением на 30% – 1 994 580 рублей, оборудование – 6 626 рублей + право заключения договора аренды 40 355 руб.); размер задатка – 205 000 руб.	
Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-52637 (здание неустановленного назначения с подвалом (инв. № 01020001) – 1882 г.п., 3 этаж., стены - кирпичные, перегородки – дерево, кирпичи, S общ. – 2200,9 м², перекрытия – дерево, крыша – асбоцементный волнистый лист, подвал S - 202 м²), ворота металлические кованые (инв. № 01100012) – ширина 3,05 м, высота 2,8 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100011) - Собщ. – 590,6 м².</p> <p>Оборудование: линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200012), автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре (инв. № 01340452)</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1582 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью*	Подписание покупателем охранного обязательства в течение 30 календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество; разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	

Условия, связанные с использованием земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественного назначения;</u> победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта); приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок; использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления</p>
Ограничения по использованию земельного участка	Зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1582 га

**в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

1. Аукцион состоится **24 марта 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 марта 2022 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество»

№ BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по формированию земельного участка в размере **465,11 руб. (по лоту № 1), 518,40 руб. (по лоту № 2)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.