




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здания штабов с погребом и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,7060 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12Г/1, 12 Г	<b>Лот № 2</b> – здание кухни-столовой с подвалом и пристройкой и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,7566 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12К
Начальная цена предмета аукциона	571 245 руб. 06 коп.(543 559 руб. 06 коп. – недвижимость <b>с понижением на 80%</b> , 27 686 руб. - аренда земельного участка); размер задатка – 57 200 руб.	200 225 руб. 93 коп. (170 554 руб. 93 коп. – недвижимость <b>с понижением на 80%</b> , 29 671 руб. - аренда земельного участка); размер задатка – 21 000 руб.
Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли- продажи по лотам <b>№ № 1 - 4</b>		
Продавец имущества по лотам <b>№ № 1-4</b>	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 77 29 56	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 400/С-53960 (здание штаба (инв. № 14376) – 1953 г. п., 2 этажа, S общ. – 1324,5 кв. м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша - шиферная, фундамент - бетонный, полы дощатые, дсп; 400/С-53961 (здание штаба с погребом (инв. № 14331), 1953 г. п., 2 этажа, S общ. – 1288,4 кв. м, стены – кирпич, крыша - шиферная, фундамент - бутобетонный, полы - дощатые, плитка, линолеум, двп, бетон</b></p> <p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-53963 (здание кухни столовой с подвалом и пристройкой (инв. № 14344) – 1951 г. п., 1 этаж, S общ. – 1343,0 кв. м, стены - кирпичные, крыша - асбоцементные листы, фундамент - бетонный, полы - мозаичные, плитка, дощатые. Договор аренды от 09.04.2021 № 79/2021 с ИП Пронским К.К. на нежилое помещение общей S 156,7 кв.м сроком по 08.04.2024 г. Договор аренды от 31.05.2021 № 338 с ИП Елизаровым М.А. на нежилое помещение общей S 89,1 кв.м сроком по 31.05.2024 г.</b></p> 	
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества (<b>лоты № № 1-4</b>);</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи (<b>лоты № № 1-4</b>);</p> <p>сохранение параметров здания, его конструктивных, архитектурных и стилистических особенностей и элементов (<b>лоты № № 3-4</b>);</p> <p>запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада здания (<b>лот № 3</b>);</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи (<b>лоты № № 1-4</b>)</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,7060 га (под застройкой) - 10 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,7566 га (под застройкой) - 10 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7060 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,7060 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7566 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,7566 га

<p>Условия, связанные с использованием земельных участков <b>по лотам № № 1-4</b></p>	<p><b>возможна реконструкция</b> недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения (<b>лоты № № 1 - 4</b>); победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение <b>10 рабочих дней</b> после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (<b>по лотам № № 1 - 4</b>); в течение <b>двух месяцев</b> со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (<b>по лотам № № 1, 4</b>); в течение <b>двух месяцев</b> со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (<b>по лотам № № 2 - 3</b>); обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта) (<b>лоты № № 2-3</b>); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией (<b>лоты № № 2- 3</b>); при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества (<b>по лотам № № 1, 4</b>); использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления (<b>по лотам № № 1 - 4</b>); Определить годовую арендную плату за земельные участки: площадью 0,7060 га в размере 12 181 рубль 75 копеек (<b>лот № 1</b>); площадью 0,7566 га в размере 13 054 рубль 83 копейки (<b>лот № 2</b>); площадью 0,4878 га в размере 8 416 рублей 79 копеек (<b>лот № 3</b>); площадью 0,2629 га в размере 4 536 рублей 23 копейки (<b>лот № 4</b>)</p>	
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 3</b> – здание казармы и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4878 га в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12К/1</p>	<p><b>Лот № 4</b> – здание нежилое и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,2629 га в г. Гродно, ул. Фолыш, 15/22</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>195 124 руб. 36 коп. (175 994 руб. 36 коп. - недвижимость <b>с понижением на 80%</b>, 19 130 руб. - аренда земельного участка); размер задатка – 20 000 руб.</p>	<p>54 110 руб. (43 800 руб.- недвижимость <b>с понижением на 80%</b>, 10 310 руб. – аренда земельного участка); размер задатка – 5 500 руб.</p>
<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-53956 (здание казармы (инв. № 14328) – 1917 г. п., 3 этажа, S общ. – 2478,7 кв. м, стены – кирпичные, крыша асбестоцементный лист, фундамент - бутобетонный, полы - дощатые, плитка, линолеум, бетон</b></p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-61278 (здание нежилое (инв. № 100093) – до 1917 г. п., 2 этажа, S общ. – 683,5 кв. м, стены - кирпичные, крыша - асбестоцементный волнистый лист, фундамент – кирпичи, полы – доска, керамическая плитка, бетон, линолеум)</b></p> 
<p>Информация о земельном участке, вид вещного права</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,4878 га (под застройкой) – 10 лет</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,2629 га (под застройкой) – 10 лет</p>	
<p>Ограничения по использованию земельных участков</p>	<p>Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,4878 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4878 га</p>	<p>Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2629 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,2629 га</p>

*\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

1. Аукцион состоится **23 мая 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 мая 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество»

№ BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 6, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.