

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов: Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета, 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39, 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24

Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Торги проводятся 30.05.2022 на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», www.et.butb.by. **Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

№ лота	Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	здание котельной; Гродненская область, Зельвенский район, Голынковский сельсовет, агрогородок Голынка, улица Слонимская, 4А	Здание котельной, водопроводная сеть. Здание котельной - 1991 г. п., 1 этаж, S общ. – 143,2 кв. м, стены кирпич силикатный, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетонный, полы бетонные, водопроводная сеть - 1999 г. п., стальная, диаметром 50 мм, глубина прокладки 1,75 м, длина трубопровода 3,19 м	64,00	32,00

Продавец:

коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие "Голынка", УНП 500010839, Гродненская обл., Зельвенский р-н, Голынковский с/с, аг. Голынка, ул. Слонимская, 1; тел. 8 (01564) 32 0 11, 3 20 27, 3 20 56

Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством) начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года; реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без реконструкции – не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи.

Ответственность (штрафные санкции) в виде уплаты в местный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2021 – 8 212,00 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения, за невыполнение условий договора и возможность расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи без возмещения аукциона затрат.

Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами – 25.05.2022, до 15:00.

Задаток для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКВВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № ___ по заявлению № ___.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Сроки возмещение затрат на организацию и проведение торгов:

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.

Сроки и условия заключения договора:

Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеуказанных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.