

**Брестский филиал РУП "Институт недвижимости и оценки" извещает о проведении открытого аукциона**

Предмет аукциона - Лот:

1) Кап. строение с **инв. № 452/С-5351** (наименование: цех ЖБИ), площадью 664,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 2) Кап. строение с **инв. № 452/С-5356** (наименование: цех по производству столярных изделий и изделий из жести с санитарно-бытовыми помещениями), площадью 244,8 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25, составные части и принадлежности: пристройка (санитарно-бытовые помещения), терраса; 3) Кап. строение с **инв. № 452/С-5364** (наименование: цех РБУ), площадью 94,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31, составные части и принадлежности: склад цемента, бытовки; 4) Кап. строение с **инв. № 452/С-5354** (наименование: столярный цех; назначение: здание неустановленного назначения), площадью 456,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 5) Кап. строение с **инв. № 452/С-5353** (наименование: лесопильный цех), площадью 432,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31, составные части и принадлежности: две пристройки; 6) Кап. строение с **инв. № 452/С-7575** (наименование: лесосушилка), площадью 100,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25; 7) Кап. строение с **инв. № 452/С-7540** (наименование: топочная к лесосушилке), площадью 16,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25; 8) Кап. строение с **инв. № 452/С-5350** (наименование: гараж), площадью 748,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 9) Кап. строение с **инв. № 452/С-5348** (наименование: мехмастерская), площадью 646,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 10) Кап. строение с **инв. № 452/С-5359** (наименование: склад ГСМ), площадью 29,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 11) Кап. строение с **инв. № 452/С-5357** (наименование: материальный склад), площадью 653,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31, составные части и принадлежности: пристройка-склад, пристройка-склад, навес; 12) Кап. строение с **инв. № 452/С-5360** (наименование: склад извести), площадью 97,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 13) Кап. строение с **инв. № 452/С-5358** (наименование: склад цемента), площадью 137,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 14) Кап. строение с **инв. № 452/С-5355** (наименование: административное здание), площадью 298,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25; 15) Кап. строение с **инв. № 452/С-5352** (наименование: диспетчерская), площадью 38,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.31; 16) Кап. строение с **инв. № 452/С-7539** (наименование: компрессорная), площадью 66,5 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25; 17) Кап. строение с **инв. № 452/С-7291** (наименование: навес для естественной сушки древесины), площадью 78,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25; 18) Кап. строение с **инв. № 452/С-7576** (наименование: погреб), площадью 21,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 25А, на земельном участке с кадастровым номером 422655100001001242, площадью 5,3493 га; 19) Кап. строение с **инв. № 452/С-9525** (наименование: гараж), площадью 319,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп. Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25; 20) Недвижимое улучшение: Кап. строение (наименование: ограждение), площадью 1572,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп. Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25; 21) Недвижимое улучшение: Кап. строение (наименование: водонапорная башня), площадью 126,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25; 22) Передаточное устройство: Кап. строение (наименование: канализационная сеть), протяженностью 4,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25; 23) Передаточное устройство: Кап. строение (наименование: электрическая сеть), протяженностью 560,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25.

Объекты №№1-17, 19-24 расположены на земельном участке с кадастровым номером 422655100001000215, площадью 5,3493 га (выделен на праве постоянного пользования).

Объект №18 расположен на земельном участке с кадастровым номером 422655100001001242, площадью 1,2327 га (выделен на праве постоянного пользования).

<b>Начальная цена, руб. (без учета НДС)</b>	<b>472 560,00</b>	<b>Размер задатка, руб.:</b>	<b>47 256,00</b>
---	-------------------	------------------------------	------------------

**Продавец: Государственное предприятие «Зельвенская МПМК-148»**, 231940 Гродненская обл., гп. Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25, 80156432435. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП "Институт недвижимости и оценки". С предметом торгов можно ознакомиться на месте расположения объекта в рабочие дни предварительно согласовав время по тел. 8044 733 06 90. **Задаток** вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления на аукцион. **Р/сч для перечисления задатка:** р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000 в ОАО «Белагпромпобанк» ЦБУ №116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245. **Срок подписания договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. **Условия оплаты:** согласно подписанного договора купли-продажи в течение 15 дней с даты подписания договора купли-продажи. **Условия продажи:** без условий. **Шаг аукциона:** 5% от начальной цены продажи. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20% от стоимости продажи объекта, а также оплачивает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня аукциона. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

**Аукцион состоится 09 августа 2022 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325**

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, правила проведения аукциона, порядок оформления участия в аукционе и иная информация содержится на сайте организатора аукциона [www.ocenkabrest.by](http://www.ocenkabrest.by), также можно узнать по телефонам 8-(0162)-40-87-01, 40-87-02

**Для участия в аукционе необходимо предоставить:**

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00**

**Последний день приема заявлений - 08 августа 2022 г. до 17.00**